

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 8**

<u>общая площадь обслуживания</u>		8155,8 кв.м
<u>площадь жилых и нежилых</u>		7944,11 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	1 307 054	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	550 436	руб.
Содержание придомовой территории	272 497	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	60 452	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	758 256	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	477 981	руб.
Управление жильем	296 646	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	447 089	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	14 400	руб.
Итого	2 817 306	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	2 698 187	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	539 835	руб.
Содержание придомовой территории	299 145	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	87 100	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	758 256	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	1 690 775	руб.
Управление жильем	296 646	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	447 783	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	4 032 440	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	91 920	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	812 596	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	сумма
6	Газовиков, 8						
	конструктивные элементы:						
		1 кв	кв.56	ремонт межпанельных швов	м	33	26416
		3 кв	1,2,3,4 подъезды	ремонт кровли	м2	93,15	115994
		3 кв	подвал	установка жалюзийных решёток	т	0,01	2895
		3 кв	3,4 п-ды	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков л/клеток (со сменой почтовых ящиков 6 секции)	секц	3	470144
		3 кв	1 п-д между 1 и 2	штукатурно-окрасочные работы	м	12,56	2812
		4 кв	1 п-д	окраска двери подвал	м2	1,15	249
	инженерные сети:						
		1 кв	подвал 1-4	установка термометров	компл	8	6482
		1 кв	подвал	термосопротивление-4шт, контроллер-1шт, электропривод-1шт, шкаф-1шт, гильза-4шт			119348
		1 кв		пусконаладочные работы	система	1	24454
		1 кв	подвал 4 подъезд	замена трубопроводов	м	23,3	49493
		1 кв	4 подъезд 2,6,8,9 этаж тамбура	смена светильников	шт	6	11817
		1 кв	8 подъезд	смена светильников	шт	11	21716
		1 кв	подвал 3 подъезд	замена трубопроводов	м	2,05	3774
		1 кв	подвал 2 подъезд	замена трубопроводов	м	0,5	532
		1 кв	кв 66-70	замена трубопроводов	м	4,1	4394
		1 кв	кв 54-58	гвс замена трубопроводов	м	2,05	1539
		1 кв	подвал	гвс замена трубопроводов	м	2	3688
		1 кв	подвал	гвс замена трубопроводов, замена шаровых кранов-1 шт	м	3,4	8001
		3 кв	подвал	теплообменник	шт	2	202500
		3 кв	подвал	монтаж и пусконаладочные работы узла учета тепловой энергии	усл	1	16800
		2 кв	кв 57	ремонт стояка гвс	м	0,5	497
		2 кв	кв 144	ремонт стояка гвс	м	0,7	1121
		2 кв	кв 49	ремонт стояка гвс	м	2,153	1556
		2 кв	кв 89	ремонт стояка гвс	м	0,3	354
		2 кв	кв 41	ремонт стояка гвс	м	0,3	326
		2 кв	кв 113	ремонт стояка гвс	м	0,3	345
		3 кв	кв.89	ремонт стояка гвс	м	0,35	1075
		3 кв	кв.30-34	смена стояка гвс	м	4	4166
		3 кв	подвал 1 подъезд	ремонт стояка гвс	м	0,5	673
		3 кв	подвал	смена сборки на циркуле гвс	шт	2	8894
		3 кв	кв.47	ремонт стояка гвс	м	0,35	1075
		3 кв	кв.93	ремонт стояка гвс	м	0,3	1065
		3 кв	кв.5-9	ремонт стояка гвс	м	3,1	2588
		3 кв	подвал	отопление, хгвс и цгвс, замена ввп и квартального узла	м	53,17	355241
		3 кв	подвал 1-4	смена кранов на отоплении	шт	16	43538
		4 кв	кв.117	ремонт стояка гвс	м	1	1307
		4 кв	подвал	смена кранов на стояках отопления	шт	1	1280

	благоустройство						
	1 кв	подъезды	информационный стенд	шт	4	12000	
	2 кв	детская площадка	завоз песка			420	
	всего					1530569	
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв	уборка и вывоз снега	м3	120	30000	
		1 кв	уборка и вывоз снега	м3	80	20000	
		1 кв	уборка и вывоз снега	м3	40	14000	
		4кв	уборка и вывоз снега	м3	66	23100	
	всего					87100	
	ТО инж.сети и конструктивы						
		3 кв	элемент питания 3,6 В	шт	1	1700	
		3 кв	диагностика эрсв-420л	услуга	2	2550	
		3 кв	метрологическая поверка эрсв-440л В	услуга	2	6936	
		3 кв	метрологическая поверка тпс	услуга	2	3060	
	всего					14246	