

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 12**

общая площадь обслуживания

5706.6 кв.м

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	98 882	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	263 301	руб.
Содержание придомовой территории	193 621	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	13 136	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	137 648	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание, благоустройство)	236 647	руб.
Управление жильем	164 492	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	320 987	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	-2 494	руб.
Водоснабжение и водоотведение	-302	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	720	руб.
Итого	1 314 620	руб.
Оплачено жителями за 2018 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 603 837	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020 год составили:		
Содержание общего имущества	194 192	руб.
Содержание придомовой территории	181 819	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	1 335	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	137 648	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание, благоустройство)	819 523	руб.
Управление жильем	164 492	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	321 173	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	-2 494	руб.
Водоснабжение и водоотведение	-302	руб.
Итого	1 816 050	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	-402 549	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	1 330 105	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
14	Газовиков, 12						
	конструктивные элементы:						
		1 кв.	1,2 этаж	ремонт межэтажного перекрытия	м3	0,02	344
		2 кв.	МОП	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков МОП	секц	1	754344
	инженерные сети:						
		1 кв.	подвал	смена кранов на лежаче ГВС	шт	3,00	2821
		1 кв.	поъезд	ремонт ливневой канализации	м	2,2	2642
		2 кв.	8 этаж	смена светильников	шт	1	2100
			подвал	подключение приборов учета тепловой энергии	шт	1	1000
		3 кв.					
		2 кв.	подвал	поверка узла учета тепла	шт	1	11471,4
		3 кв.	9 этаж	смена светильников	шт	2	4265
		4 кв.	1,9 этаж	смена светильников	шт	2	4254
		4 кв.	чердак	установка розетки	шт	1	797
		4 кв.	подвал	установка термометров	шт	1	317
		4 кв.	кв.105	замена стояка ГВС	м	1,3	460
		4 кв.	подвал	смена кранов шаровых	шт	1	1010
	благоустройство						
	всего						785825,4
	содержание придомовой территории:						
	озеленение			таблички "выгул запрещен"	шт	1	360
	вывоз снега			очистка			975
	всего						1335