

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

«Заря»

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2023 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу: ул. Щербакова, 122

<u>общая площадь обслуживания</u>		4327,3	кв.м
<u>площадь жилых и нежилых</u>		3875,8	кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	17 278	руб.	
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:			
Управление жильем	176 736	руб.	
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 217 795	руб.	
Уборка земельного участка (дворник)	108 832	руб.	
Механизир. погрузка и вывоз снега	27 441	руб.	
Уборка мест общего пользования (уборщица)	165 574	руб.	
ХВС в целях содержания общего имущества	15 914	руб.	
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	23 565	руб.	
Текущий ремонт общего имущества	186 038	руб.	
Озеленение	7 907	руб.	
ТО общего имущества МКД	244 640	руб.	
Доход (провайдер)	5 313	руб.	
Доход (реклама в лифтах)	7 200	руб.	
Доход от сдачи металла (бойлер)	21 500	руб.	
Итого	1 428 544	руб.	
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 355 920	руб.	
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:			
Управление жильем	176 736	руб.	
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	2 137 556	руб.	
Уборка земельного участка (дворник)	108 832	руб.	
Механизир. погрузка и вывоз снега	37 800	руб.	
Уборка мест общего пользования (уборщица)	165 574	руб.	
ХВС в целях содержания общего имущества	0	руб.	
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	6 420	руб.	
Текущий ремонт общего имущества	1 141 987	руб.	
Озеленение	0	руб.	
ТО общего имущества МКД	244 640	руб.	
Итого	2 314 292	руб.	
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	-868 471	руб.	
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2013г):	325 901	руб.	

Директор



И.В. Матвеева

И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2023год сумма
	Щербакowa, 122						
	констр.элементы:						
		2 кв	кв.35,36,60,64	ремонт межпанельных швов	м	138	149501
		3 кв	кв.46(45),33	ремонт межпанельных швов	м	51,5	68282
		3 кв	кв.35,36,69,70,71,72	ремонт козырьков балконов	м2	15,6	78121,1
		3 кв	1 п-д	ремонт кровли	м2	0,61	789
		счет № 754 30.06.2022	моп	стенды на 6 карманов	шт	1	3300
		4 кв	1,2 п-д	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков л/клеток	секц	2	394391,23
		4 кв	1,2 п-д	смена оконных блоков, поручней, плиткм	секц	2	354369,75
	инженерн.сети:						
		1 кв	кв.43	замена отсекающего крана на стояке гвс	шт	1	1221
		2 кв	2 подъезд	установка балансировочного клапана	шт	1	27902
		3 кв	подвал итп	установка манометров, термометров	компл	4/5.	14893
		4 кв	подвал 2 подъезд	вывод воды гвс для уборщицы	м	3,8	3487,48
		4 кв	1,2 п-д	монтаж канализационных трапов для слива воды	м	14,9	30360,82
		4 кв	кв.64	замена радиатора чугунного	шт	1	11110,71
		4 кв	1,2 п-д 2,9 эт + вру	установка розеток во вру и эт щитах	шт	4	4258,18
		1кв		растворитель	шт	1	105
		2 кв		краска	шт	0,5	275
	благоустройство						
	ВСЕГО						1142367,3
	дератизация	30.11.2023	моп	дератизация	м2	295	206,5
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	407	223,85
	ВСЕГО						430,35
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега				м3	108	37800
	озеленение						
	всего						37800