

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Шаимский, 7

общая площадь обслуживания 3992,6 кв.м

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	13 004	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	206 533	руб.
Содержание придомовой территории	113 784	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	7 720	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	80 890	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	138 621	руб.
Управление жильем	96 666	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	188 632	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	453 654	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 278 780	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 359 003	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	192 281	руб.
Содержание придомовой территории	121 064	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	15 000	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	82 590	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	83 615	руб.
Управление жильем	96 666	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	188 817	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	453 654	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 218 688	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	73 097	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	1 765 503	руб.

Директор



И.В. Матвеева

И.В.Матвеева



Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2019год сумма
56	Шаимский, 7						
	констр.элементы:						
		2 кв	моп	установка доводчика	шт	1	2943
	инженерн.сети:						
		2 кв.	подвал	ремонт гвс смена труб	м	42	48090
		3 кв	кв.15,13,23	смена труб канализации	м	10,00	9802
	благоустройство						
		2 кв	маф	окраска маф	м2	2	356
		июль		завоз песка	маш	1	2500
	ВСЕГО						63691
	содержание придомовой территории:						
		январь		вывоз снега	м3	30	7500
	вывоз снега	февраль		вывоз снега	м3	30	7500
	ВСЕГО						15000
	ТО инж.сети и конструктивы						
	ООО Векнер	май		диагностика узла учета	шт	1	1700