

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Шишкова, 54**

	<u>общая площадь обслуживания</u>	4979,1 кв.м
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	4568,2 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	-449 482	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	324 114	руб.
Содержание придомовой территории	297 481	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	34 992	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	229 872	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	444 477	руб.
(в т.ч. сбор ден.средств на ремонт козырьков 9 этажа)	0	руб.
Управление жильем	170 302	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	178 471	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	3600	руб.
Итого	1 648 318	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 466 264	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	276 946	руб.
Содержание придомовой территории	310 589	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	48 100	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	229 872	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	385 366	руб.
Управление жильем	170 302	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	178 656	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 551 732	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	-352 896	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	305 007	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	
п/п					изм.	во	сумма
59	Шишкова, 54						
	констр.элементы:						
		1 кв	электрощитовая	смена двери в электрощитовую(без учета стоимости дверного блока)	м2	1,801	9295
		1 кв	МОП 9 этаж	ремонт после пожара (окрашивание стен и потолков)			15157
		4 кв		монтажные и пусконаладочные работы IP системы видеонаблюдения	шт	1	112277
	инженерн.сети:						
		1 кв	МОП, кв 120	смена светильников с лампами накаливания-47шт, установка автоматов-3 шт			97370
		2 кв	подсобное помещение	ремонт водопровода хгвс	шт	1	2549
		2 кв	моп	установка выключателей автоматических	шт	4	5764
		2 кв	подвал	установка манометров	компл	4	3098
		3 кв	кв.71	ремонт отопления	квт	1,12	3064
		3 кв	чердак	смена сгонов на хгвс	шт	2	642
		3 кв	моп	смена автоматических выключателей, сетильников -16 шт	шт	2	40845
	благоустройство						
		3 кв	маф	окраска (ограждения, урны, скамейки)	м2	16	2571
	ВСЕГО						292632
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега			уборка и вывоз снега	м3	130	48100
	всего						48100
	ТО инж.сети и конструктивы						
		1 кв		поверка узла учета воды			9344