

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 22**

<u>общая площадь обслуживания</u>		<u>4835.1 кв.м</u>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	-181 904	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	226 423	руб.
Содержание придомовой территории	151 117	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	10 253	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	107 431	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	184 103	руб.
Управление жильем	128 382	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	250 524	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	675 619	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
	0	руб.
Итого	1 723 599	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 975 539	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	154 590	руб.
Содержание придомовой территории	146 844	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	5 980	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	107 431	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	1 149 041	руб.
Управление жильем	128 382	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	250 894	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	675 619	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	2 612 802	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	-1 071 107	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	1 722 717	руб.

Директор



И.В. Матвеева

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2019год
п/п					изм.	во	сумма
12	Газовиков, 22						
	констр.элементы:						
		2 кв.	МОП	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков МОП			925791
		3 кв		ремонт кровли	м2	32,79	15815
	ИП Римша	октябрь		дверь метал.	шт	1	25900
	инженерн.сети:						
		2 кв.	кв.708-808	смена труб канализации 110	м	2,5	2915
		2 кв.	кв.208	смена труб канализации	м	0,3	455
		2 кв.	кв.208-108	замена стояка гвс	м	4,5	2901
		1 кв.	подвал	ремонт стояка отопления	м	0,2	1144
		1 кв.	ТУ	смена задвижки	шт	10	68721
		1 кв.	подвал	ремонт стояка ГВС	м	1,3	1057
		3 кв	кв.211-109 подвал	замена стояка хгв	м	8,6	5063
		4 кв.	кв.701	смена труб канализаци	м	1,5	1990
		4 кв.	кв.211+109+подвал	смена труб канализаци	м	4,6	5545
		4 кв.	подвал	смена труб канализаци	м	14,3	19858
		4 кв.	кв.801	смена труб канализации	м	1,2	1669
		4 кв.	4 эт.	во восстановление эл.щита после пожара	шт	1	16463
	конструк	4 кв.	моп	смена оконных блоков	м2	4,68	27057
		4 кв.	подвал	смена сгонов	шт	1	205
		4 кв.	кв.411	замена стояка гвс	м	0,5	190
	всего						1122739
	содержание придомовой территории:						
	озеленение				м3	26	5980
	вывоз снега						5980
	всего						