

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Заречный, 2**

общая площадь обслуживания **15794,2 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	919 626	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	684 670	руб.
Содержание придомовой территории	578 810	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	39 270	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	411 385	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	705 159	руб.
Управление жильем	491 733	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	890 638	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	24360	руб.
Итого	3 786 754	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	3 978 840	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества	655 333	руб.
Содержание придомовой территории	659 450	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	119 910	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	411 385	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	522 816	руб.
Управление жильем	491 733	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	891 934	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	3 632 651	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	1 073 729	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	1 807 502	руб.

Директор

И.В.Матвеева

И.В.Матвеева



Утверждаю
 Директор ООО УК по УЖФ Заря
 И.В.Матвеева



Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2021год сумма
	Заречный, 2						
	констр.элементы:						
		1 кв.	3,4,7 п-д	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков л/клеток	секц	3	335353
		3 кв	5 подъезд 1 этаж	ремонт двери	шт	1	139
		4 кв	1 п-д 1 этаж; 2,3 подъезд	ремонт пола; ремонт скамеек	м2	0,36	1686
	инженерн.сети:						
		1 кв.	3 п, 5 эт., 5 п, 1эт.	смена светильников	шт	2	4456
		1 кв	подвал	ремонт лежака гвс	м	2,5	3539
		1 кв	3 итп	смена отводов д.100мм	шт	2	4460
		1 кв	кв.135-139 гвс	смена труб пп	м	2	1299
		1 кв	кв.135-139	смена труб пп	м	2	1312
		2 кв.	подвал	ремонт гвс	м	1	1245
		2 кв.	подвал г/в итп№1	ремонт лежака гвс	м	0,8	2198
		2 кв.	итп 1,2	замена калачей водонагревателя	м	1,2	12340
		2 кв.	подвал гвс	прокладка трубопровода	м	0,2	1626
		2 кв.	подвал гвс	замена труб;замена шаровых кранов	м;шт	1;2	2413
		2 кв.	подвал	замена лежака канализации	м	4,5	7384
		3 кв	кв 189	ремонт стояка ГВС	м	0,5	784
		3 кв	подвал	ремонт лежака гвс	м	0,6	2066
		3 кв	кв 217	замена труб гвс	м	2	1116
		3 кв	кв 181	замена труб гвс	м	2	1036
		3 кв	подвал 2 подъезд	ремонт лежака гвс	м	0,1	175
		3 кв	подвал 2 итп	прокладка трубопроводов отопления	м	1,7	10499
		3 кв	подвал 6 подъезд	установка розеток	шт	1	223
		4 кв	кв 165-169	замена стояка канализации	м	3,5	6669
		4 кв	кв 73 отопление	смена сборки д.20 (кран шаровый,сгон,муфта,контргайка)	шт	4	4942
		4 кв		замена запорной арматуры на 1 квартальном узле	шт	1	8652
		4 кв	подвал 6 подъезд	замена крана шарового	шт	1	2026
		4 кв	подвал	частичная замена стояка ГВС	м	1,23	1668
		4 кв	подвал 2 п-д по кв 37	частичная замена стояка ГВС	м	0,6	444
		4 кв	подвал 2 п-д	замена крана шарового на выход ГВС с ВВП	шт	1	2326
	благоустройство						
	всего						422076
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	108	24840
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	84	19320
		4 кв		уборка и вывоз снега	м3	300	75000
	озеленение	2 кв		песок мул्लाшовский с доставкой	м3	1	750
	ВСЕГО						119910