

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом

«Заря»

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2023 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу: пр. Заречный, 2

	<u>общая площадь обслуживания</u>	15794,2 кв.м
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	14227,58 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	919 749	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	648 778	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	4 703 436	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	563 412	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	100 731	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	607 802	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	65 788	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	146 847	руб.
Текущий ремонт общего имущества	682 924	руб.
Озеленение	29 024	руб.
ТО общего имущества МКД	898 045	руб.
Доход (провайдер)	18 594	руб.
Доход (реклама в лифтах)	25 200	руб.
Итого с доходами	5 396 008	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	5 282 265	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	648 778	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	4 724 444	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	563 412	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	131 600	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	607 802	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	10 607	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	129 866	руб.
Текущий ремонт общего имущества	725 351	руб.
Озеленение	69 387	руб.
ТО общего имущества МКД	898 045	руб.
Итого	5 373 222	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	942 535	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2008г)::	1 885 656	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023 год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	изм.	кол-во	2023 год сумма
	Заречный, 2						
	констр.элементы:						
		2 кв.	кв.177,228	ремонт межпанельных швов	м	61	66019
		13.11.2023	кв.103	ремонт межпанельных швов	м	19,2	26578
	инженерн.сети:						
		1 кв	5 под 3 под	смена светильников	шт	2	4814
		1 кв	1,2,3 подвал ИТП	подключение эл.клапана на гвс	м	18	12052
		1 кв	подвал 3,4 подъезд	установка регулятора гвс на обвязке ВВП	комп	1	107878
		1 кв	подвал 3,4 подъезд	пусконаладочные работы	систем	1	16395
		1 кв	подвал 3 под ИТП	смена крана шарового д.80	шт	1	11589
		1 кв	3 подъезд	смена труб пп	м	1,5	1443
		1 кв	подвал 2 подъезд	смена кранов на лежаке гвс	шт	1	2262
		1 кв	подвал 1,2 подъезд	замена лежака ГВС	м	43,1	92547
		1 кв	подвал 6 подъезд по 184 кв	замена отсекающего крана на стояке хвс	шт	1	2124
		1 кв	подвал 4 под-кв.110	смена труб пп	м	2,1	2047
		2 кв	подвал 3 итп	замена крана на квартальном узле	шт	1	10014
		2 кв	подвал 1,2,3 ИТП	установка манометров с трехходовым краном	шт	14	35394
		2 кв	подвал 6 под	частичная замена лежака отопления	м	6,7	14299
		2 кв	подвал 5 под 3 итп	смена калачей ввп	шт	2	4416
		2 кв	подвал 6 под	смена кранов на стояках отопления	шт	3	2951
		2 кв	подвал 6-7 подъезды	установка регулятора гвс на обвязке ВВП	шт	1	153803
		2 кв	подвал 6,7 подъезды	пусконаладочные работы	систем	1	16395
		2 кв	подвал	смена сбросника на стояках гвс	шт	3	3291
		2 кв	кв.105	смена стояка из чугунной трубы д.50	м	1,8	3691
		3 кв	кв.13-17	смена труб канализации	м	2,7	6878
		3 кв	3,п 4э, 5п 6э, 6п 8 эт	смена светильников	шт	3	7284
		3 кв	подвал 6 п-д	смена кранов на стояках гвс	шт	6	6380
		3 кв	подвал	смена кранов на хвс	шт	3	2942
		3 кв	кв.17	замена стояка цгвс	м	2,9	2333
		3 кв	кв.38	замена стояка цгвс	м	1	784
		3 кв	подвал 1 итп	установка фильтра с заменой крана на квартальном узле	шт	1	23614
		29.09.2023	подвал	аккумулятор	шт	1	823
		4 кв	подвал 7 п-д	вывод воды гвс для уборщицы	м	5,6	3871,33
		4 кв	подвал 4 под	ремонт лежака гвс	м	0,5	5545,84
		4 кв	подвал 5 под	смена крана на стояке гвс	шт	1	1275,72
		4 кв	подвал 1,2,3,5,6,7 подъезды	монтаж канализационных трапов для слива бытовой воды	м	17,4	49797,7
		4 кв	кв.199	смена пробки на батарее с установкой крана	шт	1	1912,18
		4 кв	4 п-д 1 эт	замена светильников	шт	1	3561,32
		4 кв 2022г	подвал 2 под	пусконаладочные работы	систем	1	18346,5
		1 кв		растворитель	шт	1	105
		2 кв		краска	шт	1	550
	благоустройство						
	ВСЕГО						726005,59
	дератизация	30.11.2023	моп	дератизация	м2	1286	899,92
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	2113	1161,15
	всего						1161,15
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега				м3	276	131600
	озеленение	15.04.2023		снос деревьев	м3	17,44	69387
	ВСЕГО						200987