

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. 70 лет Октября, 5 а**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>957,9 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	-75 182	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	34 699	руб.
Содержание придомовой территории в т.ч. озеленение, вывоз снега	36 588	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	2 482	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	31 083	руб.
Управление жильем	51 374	руб.
Обслуживание газовых систем	30 328	руб.
Обращение с ТКО	2 482	руб.
Потребление теплотенергии (отопление)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	186 554	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	229 422	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021 год составили:		
Содержание общего имущества	32 180	руб.
Содержание придомовой территории в т.ч. озеленение, вывоз снега	40 894	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	6 789	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	31 083	руб.
Управление жильем	6 366	руб.
Обслуживание газовых систем	30 328	руб.
Обращение с ТКО	2 482	руб.
Потребление теплотенергии (отопление)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	143 334	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	-31 962	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	50 669	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2021год
п/п					изм.	во	сумма
	70 лет Октября,5а						
	инженерные сети						
	благоустройство						
	ВСЕГО						
	содержание придомовой территории:						
	озеленение	2 кв		омолаживающая обрезка деревьев	шт	1	4089
	вывоз снега	1,4 кв		уборка и вывоз снега	м3	10	2700
	ВСЕГО						6789