

**Бюллетень очно-заочного голосования № \_\_\_\_\_**  
на общем собрании собственников помещений в д. 25/3, ул. Газовиков, г. Тюмени.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Ширяев Владимир Павлович

дата и место рождения РФ. ХМАО. 07.05.1985

Зарегистрирован по адресу: ул. Газовиков д.25к3 кв 110

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 110, д. 25, по ул. Газовиков, г. Тюмень: \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_.

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая собственнику: 1/2.

Доля собственника в жилом помещении 1/2.

**Повестка дня общего собрания**

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Определение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.
4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.
5. Избрание Председателя Совета МКД.
6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.
7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».
8. Выбор способа управления МКД.
9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.
10. Утверждение проекта договора управления МКД.
11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.
12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.
13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.
14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.
15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.
16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, владельца специального счета и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».
17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.
18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.
19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.
20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратора собрания.
21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.
22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.
23. Утвердить сроки хранения информации в системе.
24. Принятие решения о монтаже пандусов в подъездах МКД.

|    | Повестка дня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личной подписью): |        |      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | за                                                                                       | против | возд |
| 1  | Избрание председателя и секретаря общего собрания:<br>избрать председателя общего собрания:<br>Кудренко Ольга Павловна<br>избрать секретаря общего собрания:<br>Палей Елена Анатольевна<br>Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.                                                                                                                                                                       |                                                                                          |        | ✓    |
| 2  | Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палей Е.А.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                          |        | ✓    |
| 3  | Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационных стендах подъездов.                                                                                                                                                                                                                                                                   | ✓                                                                                        |        |      |
| 4  | Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе:<br>1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24<br>2. Палей Елена Анатольевна, кв. 97<br>3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138<br>4. Коблова Екатерина Александровна, кв.3                                                                                                                                                                                                                                           | ✓                                                                                        |        |      |
| 5  | Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД                                                                                                                                                                                                             |                                                                                          |        | ✓    |
| 6  | Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ✓                                                                                        |        |      |
| 7  | Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                          |        | ✓    |
| 8  | Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                          |        | ✓    |
| 9  | Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ✓                                                                                        |        |      |
| 10 | Утвердить проект договора управления МКД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                          |        | ✓    |
| 11 | Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе(без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества):<br>-управление жилым фондом – 3,80;<br>-содержание придомовой территории – 3,39;<br>-содержание общего имущества – 3,71;<br>-текущий ремонт – 8,59;<br>-техническое обслуживание – 3,88;<br>-обслуживание газовой котельной – 1,24;<br>-содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02. | ✓                                                                                        |        |      |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |  |   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|---|
| 12 | Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ✓ |  |   |
| 13 | Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$ ; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ✓ |  |   |
| 14 | Утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»:<br>- утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ✓ |  |   |
|    | -оплату за ежемесячное сервисное обслуживание производить за счет средств, получаемых МКД от рекламы и провайдеров;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ✓ |  |   |
| 15 | Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе:<br>- утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц;<br>- утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД;<br>- утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м <sup>2</sup> баннера;<br>- утвердить следующий порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт). |   |  | ✓ |
| 16 | Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете:<br>-выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |  | ✓ |
|    | -выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ✓ |  |   |
|    | -выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ✓ |  |   |
|    | -установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ✓ |  |   |
|    | -установить следующий порядок начисления и аккумулирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИЦ», аккумулируются в ОАО «ТРИЦ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ✓ |  |   |

|    |                                                                                                                                                                                                                            |   |  |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|
|    | -установить следующий размер платы за ведение специального счета ПАО «Сбербанк» и услуг по начислению и перечислению денежных средств ОАО «ТРИЦ»-2000руб:7808,5м2=0,26руб/м2;<br>0,15 (расходы ОАО «ТРИЦ»)+0,26=0,41руб/м2 | ✓ |  |  |
|    | -уполномочить Коблову Екатерину Александровну на представление интересов собственников МКД в отношениях с региональным оператором.                                                                                         | ✓ |  |  |
| 17 | Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период                                                                                                                                              | ✓ |  |  |
| 18 | Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД:<br>- исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу;                   | ✓ |  |  |
|    | - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.                                                                                                | ✓ |  |  |
| 19 | Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.                                                                                                        | ✓ |  |  |
| 20 | Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собрания.                                                                             | ✓ |  |  |
| 21 | Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.                                               | ✓ |  |  |
| 22 | Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.                                                                                                                                                       | ✓ |  |  |
| 23 | Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.                                                                                                                                                                 | ✓ |  |  |
| 24 | Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД;                                                                             | ✓ |  |  |

После заполнения бюллетень заочного голосования необходимо передать по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 до «25» декабря 2022г. до 20-00 включительно.

/ \_\_\_\_\_ //   
(дата) (подпись)

Бюллетень очно-заочного голосования № \_\_\_\_\_

на общем собрании собственников помещений в д. 25/3, ул. Газовиков, г. Тюмени.

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Сведения о собственнике:

Ф.И.О.

Пармурсена Валентиновна Воробьева

дата и место рождения 20.09.1963 г., с. Шумихино, Шаховской р-н, Ярославская обл.

Зарегистрирован по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков д. 25/3 кв. 44

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 44, д. 25/3 по ул. Газовиков, г. Тюмень: Свидетельство от 27 декабря 2016 г., № 72:HH/34/04/91.

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая собственнику: 1.

Доля собственника в жилом помещении 1.

Повестка дня общего собрания

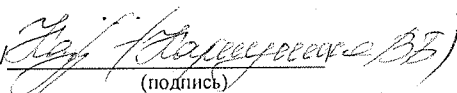
1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Определение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.
4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.
5. Избрание Председателя Совета МКД.
6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.
7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».
8. Выбор способа управления МКД.
9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.
10. Утверждение проекта договора управления МКД.
11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.
12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.
13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.
14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.
15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.
16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, владельца специального счета и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».
17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.
18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.
19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.
20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратора собрания.
21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.
22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.
23. Утвердить сроки хранения информации в системе.
24. Принятие решения о монтаже пандусов в подъездах МКД.

|    | Повестка дня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личной подписью): |        |      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | за                                                                                       | против | возд |
| 1  | Избрание председателя и секретаря общего собрания:<br>избрать председателя общего собрания:<br>Кудренко Ольга Павловна<br>избрать секретаря общего собрания:<br>Палей Елена Анатольевна<br>Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.                                                                                                                                                                       | ✓                                                                                        |        |      |
| 2  | Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палей Е.А.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ✓                                                                                        |        |      |
| 3  | Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационных стендах подъездов.                                                                                                                                                                                                                                                                   | ✓                                                                                        |        |      |
| 4  | Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе:<br>1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24<br>2. Палей Елена Анатольевна, кв. 97<br>3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138<br>4. Коблова Екатерина Александровна, кв.3                                                                                                                                                                                                                                           | ✓                                                                                        |        |      |
| 5  | Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД                                                                                                                                                                                                             | ✓                                                                                        |        |      |
| 6  | Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ✓                                                                                        |        |      |
| 7  | Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ✓                                                                                        |        |      |
| 8  | Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ✓                                                                                        |        |      |
| 9  | Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ✓                                                                                        |        |      |
| 10 | Утвердить проект договора управления МКД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ✓                                                                                        |        |      |
| 11 | Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе(без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества):<br>-управление жилым фондом – 3,80;<br>-содержание придомовой территории – 3,39;<br>-содержание общего имущества – 3,71;<br>-текущий ремонт – 8,59;<br>-техническое обслуживание – 3,88;<br>-обслуживание газовой котельной – 1,24;<br>-содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02. | ✓                                                                                        |        |      |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |  |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|
| 12 | Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ✓ |  |  |
| 13 | Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$ ; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ✓ |  |  |
| 14 | Утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»:<br>- утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»:<br>$10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ✓ |  |  |
|    | -оплату за ежемесячное сервисное обслуживание производить за счет средств, получаемых МКД от рекламы и провайдеров;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ✓ |  |  |
| 15 | Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе:<br>- утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц;<br>- утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД;<br>- утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м <sup>2</sup> баннера;<br>- утвердить следующий порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт). | ✓ |  |  |
| 16 | Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете:<br>- выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ✓ |  |  |
|    | - выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ✓ |  |  |
|    | - выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ✓ |  |  |
|    | - установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ✓ |  |  |
|    | - установить следующий порядок начисления и аккумулирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИЦ», аккумулируются в ОАО «ТРИЦ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ✓ |  |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                            |   |  |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|
|    | -установить следующий размер платы за ведение специального счета ПАО «Сбербанк» и услуг по начислению и перечислению денежных средств ОАО «ТРИЦ»-2000руб:7808,5м2=0,26руб/м2;<br>0,15 (расходы ОАО «ТРИЦ»)+0,26=0,41руб/м2 | ✓ |  |  |
|    | -уполномочить Коблову Екатерину Александровну на представление интересов собственников МКД в отношениях с региональным оператором.                                                                                         | ✓ |  |  |
| 17 | Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период                                                                                                                                              | ✓ |  |  |
| 18 | Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД:<br>- исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу;                   | ✓ |  |  |
|    | - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.                                                                                                |   |  |  |
| 19 | Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.                                                                                                        | ✓ |  |  |
| 20 | Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собрания.                                                                             | ✓ |  |  |
| 21 | Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.                                               | ✓ |  |  |
| 22 | Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.                                                                                                                                                       | ✓ |  |  |
| 23 | Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.                                                                                                                                                                 | ✓ |  |  |
| 24 | Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД;                                                                             | ✓ |  |  |

После заполнения бюллетень заочного голосования необходимо передать по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 до «25» декабря 2022г. до 20-00 включительно.

26.12.2022 (дата)  (подпись)

Бюллетень очно-заочного голосования № \_\_\_\_

на общем собрании собственников помещений в д. 25/3, ул. Газовиков, г. Тюмени.

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Сведения о собственнике:

Ф.И.О.

Барабан Анна Федоровна

дата и место рождения 25.03.1955 Сулскае обл. с. Красное

Зарегистрирован по адресу: г. ИАО г. Тюмень

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 112, д. 25, по ул.

кор. 3, Газовиков; от ООО УК по УЖФ «Заря» от 28.09.2019

№ 72:28:0110001:13018-72/050/2019-2

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая собственнику: \_\_\_\_\_.

Доля собственника в жилом помещении \_\_\_\_\_.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Определение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.
4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.
5. Избрание Председателя Совета МКД.
6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.
7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».
8. Выбор способа управления МКД.
9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.
10. Утверждение проекта договора управления МКД.
11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.
12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.
13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.
14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.
15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.
16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, владельца специального счета и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».
17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.
18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.
19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.
20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратора собрания.
21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.
22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.
23. Утвердить сроки хранения информации в системе.
24. Принятие решения о монтаже пандусов в подъездах МКД.

|    | Повестка дня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личной подписью): |        |       |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | за                                                                                       | против | возл. |
| 1  | Избрание председателя и секретаря общего собрания:<br>избрать председателя общего собрания:<br>Кудренко Ольга Павловна<br>избрать секретаря общего собрания:<br>Палей Елена Анатольевна<br>Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.                                                                                                                                                                       | ✓                                                                                        |        |       |
| 2  | Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палей Е.А.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                          |        |       |
| 3  | Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационных стендах подъездов.                                                                                                                                                                                                                                                                   | ✓                                                                                        |        |       |
| 4  | Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе:<br>1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24<br>2. Палей Елена Анатольевна, кв. 97<br>3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138<br>4. Коблова Екатерина Александровна, кв.3                                                                                                                                                                                                                                           | ✓                                                                                        |        |       |
| 5  | Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД                                                                                                                                                                                                             | ✓                                                                                        |        |       |
| 6  | Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ✓                                                                                        |        |       |
| 7  | Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                          |        | ✓     |
| 8  | Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                          |        | ✓     |
| 9  | Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ✓                                                                                        |        |       |
| 10 | Утвердить проект договора управления МКД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ✓                                                                                        |        |       |
| 11 | Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе(без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества):<br>-управление жилым фондом – 3,80;<br>-содержание придомовой территории – 3,39;<br>-содержание общего имущества – 3,71;<br>-текущий ремонт – 8,59;<br>-техническое обслуживание – 3,88;<br>-обслуживание газовой котельной – 1,24;<br>-содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02. |                                                                                          |        | ✓     |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |   |   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| 12 | Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   | ✓ | ✓ |
| 13 | Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$ ; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   | ✓ | ✓ |
| 14 | Утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»:<br>- утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»:<br>$10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |   | ✓ |
|    | -оплату за ежемесячное сервисное обслуживание производить за счет средств, получаемых МКД от рекламы и провайдеров;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |   | ✓ |
| 15 | Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе:<br>- утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц;<br>- утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД;<br>- утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м <sup>2</sup> баннера;<br>- утвердить следующий порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт). |   |   | ✓ |
| 16 | Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете:<br>-выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |   | ✓ |
|    | -выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |   |   |
|    | -выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |   |   |
|    | -установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ✓ |   |   |
|    | -установить следующий порядок начисления и аккумулирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИЦ», аккумулируются в ОАО «ТРИЦ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |   | ✓ |



|    |                                                                                                                                                                                                                            |   |  |   |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|---|
|    | -установить следующий размер платы за ведение специального счета ПАО «Сбербанк» и услуг по начислению и перечислению денежных средств ОАО «ТРИЦ»-2000руб:7808,5м2=0,26руб/м2;<br>0,15 (расходы ОАО «ТРИЦ»)+0,26=0,41руб/м2 |   |  | ✓ |
|    | -уполномочить Коблову Екатерину Александровну на представление интересов собственников МКД в отношениях с региональным оператором.                                                                                         | ✓ |  |   |
| 17 | Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период                                                                                                                                              |   |  | ✓ |
| 18 | Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД:<br>- исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу;                   |   |  | ✓ |
|    | - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.                                                                                                |   |  | ✓ |
| 19 | Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.                                                                                                        | ✓ |  |   |
| 20 | Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собрания.                                                                             | ✓ |  |   |
| 21 | Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.                                               | ✓ |  |   |
| 22 | Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.                                                                                                                                                       | ✓ |  |   |
| 23 | Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.                                                                                                                                                                 | ✓ |  |   |
| 24 | Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД;                                                                             | ✓ |  |   |

После заполнения бюллетень заочного голосования необходимо передать по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 до «25» декабря 2022г. до 20-00 включительно.

/ \_\_\_\_\_ // \_\_\_\_\_ /  
(дата) (подпись)



Бюллетень очно-заочного голосования № \_\_\_\_\_

на общем собрании собственников помещений в д. 25/3, ул. Газовиков, г. Тюмени.

«25» 12 2022 г.

Сведения о собственнике:

Ф.И.О.

Николаев Евгений Борисович Васильева Наталья Евгеньевна  
Сергей (род. 19.06.71 72 АА 216738) см 17 01 2022 (Тюмень)

дата и место рождения

Зарегистрирован по адресу: Газовиков 25/3 кв 113

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 113, д. 25, по ул.

Газовиков, г. Тюмень : \_\_\_\_\_ от «  » \_\_\_\_\_ г.,

№ \_\_\_\_\_.

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая собственнику: \_\_\_\_\_.

Доля собственника в жилом помещении 100%.

Повестка дня общего собрания

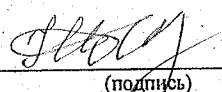
1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Определение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.
4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.
5. Избрание Председателя Совета МКД.
6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.
7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».
8. Выбор способа управления МКД.
9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.
10. Утверждение проекта договора управления МКД.
11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.
12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.
13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.
14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.
15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.
16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, владельца специального счета и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».
17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.
18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.
19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.
20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратора собрания.
21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.
22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.
23. Утвердить сроки хранения информации в системе.
24. Принятие решения о монтаже пандусов в подъездах МКД.

|    | Повестка дня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личной подписью): |        |      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | за                                                                                       | против | возд |
| 1  | Избрание председателя и секретаря общего собрания:<br>избрать председателя общего собрания:<br>Кудренко Ольга Павловна<br>избрать секретаря общего собрания:<br>Палей Елена Анатольевна<br>Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.                                                                                                                                                                       |                                                                                          | ✓      |      |
| 2  | Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палей Е.А.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ✓                                                                                        |        |      |
| 3  | Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационных стендах подъездов.                                                                                                                                                                                                                                                                   | ✓                                                                                        |        |      |
| 4  | Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе:<br>1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24<br>2. Палей Елена Анатольевна, кв. 97<br>3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138<br>4. Коблова Екатерина Александровна, кв.3                                                                                                                                                                                                                                           | ✓                                                                                        |        |      |
| 5  | Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД                                                                                                                                                                                                             |                                                                                          |        | ✓    |
| 6  | Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                          | ✓      |      |
| 7  | Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ✓                                                                                        |        |      |
| 8  | Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ✓                                                                                        |        |      |
| 9  | Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ✓                                                                                        |        |      |
| 10 | Утвердить проект договора управления МКД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ✓                                                                                        |        |      |
| 11 | Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе(без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества):<br>-управление жилым фондом – 3,80;<br>-содержание придомовой территории – 3,39;<br>-содержание общего имущества – 3,71;<br>-текущий ремонт – 8,59;<br>-техническое обслуживание – 3,88;<br>-обслуживание газовой котельной – 1,24;<br>-содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02. | ✓                                                                                        |        |      |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |   |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|
| 12 | Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   | ✓ |  |
| 13 | Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$ ; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   | ✓ |  |
| 14 | Утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»:<br>- утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»: $10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   | ✓ |  |
|    | -оплату за ежемесячное сервисное обслуживание производить за счет средств, получаемых МКД от рекламы и провайдеров;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   | ✓ |  |
| 15 | Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе:<br>- утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц;<br>- утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД;<br>- утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1м <sup>2</sup> баннера;<br>- утвердить следующий порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт). | ✓ |   |  |
| 16 | Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете:<br>-выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ✓ |   |  |
|    | -выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   | ✓ |  |
|    | -выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ✓ |   |  |
|    | -установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   | ✓ |  |
|    | -установить следующий порядок начисления и аккумулирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИЦ», аккумулируются в ОАО «ТРИЦ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ✓ |   |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                            |   |   |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|
|    | -установить следующий размер платы за ведение специального счета ПАО «Сбербанк» и услуг по начислению и перечислению денежных средств ОАО «ТРИЦ»-2000руб:7808,5м2=0,26руб/м2;<br>0,15 (расходы ОАО «ТРИЦ»)+0,26=0,41руб/м2 | ✓ |   |  |
|    | -уполномочить Коблову Екатерину Александровну на представление интересов собственников МКД в отношениях с региональным оператором.                                                                                         | ✓ |   |  |
| 17 | Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период                                                                                                                                              | ✓ |   |  |
| 18 | Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД:<br>- исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу;                   | ✓ |   |  |
|    | - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.                                                                                                |   | ✓ |  |
| 19 | Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.                                                                                                        |   | ✓ |  |
| 20 | Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собрания.                                                                             |   | ✓ |  |
| 21 | Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.                                               |   | ✓ |  |
| 22 | Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.                                                                                                                                                       |   | ✓ |  |
| 23 | Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.                                                                                                                                                                 |   | ✓ |  |
| 24 | Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД;                                                                             |   | ✓ |  |

После заполнения бюллетень заочного голосования необходимо передать по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 до «25» декабря 2022г. до 20-00 включительно.

125.12.22.11.   
(дата) (подпись)

**Бюллетень очно-заочного голосования № \_\_\_\_\_**  
на общем собрании собственников помещений в д. 25/3, ул. Газовиков, г. Тюмени.  
« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Шульгинцев Святослав Викторович

дата и место рождения 23.05.1964 г. г. Новосибирск Новосибирская обл.

Зарегистрирован по адресу: ул. Газовиков д. 25 к. 3 кв. 45

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 45 д. \_\_\_\_\_, по ул. Газовиков, г. \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_.

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая собственнику: \_\_\_\_\_.

Доля собственника в жилом помещении \_\_\_\_\_.

**Повестка дня общего собрания**

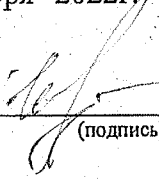
1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Определение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.
4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.
5. Избрание Председателя Совета МКД.
6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.
7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».
8. Выбор способа управления МКД.
9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.
10. Утверждение проекта договора управления МКД.
11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.
12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.
13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.
14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.
15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.
16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, владельца специального счета и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».
17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.
18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.
19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.
20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратора собрания.
21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.
22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.
23. Утвердить сроки хранения информации в системе.
24. Принятие решения о монтаже пандусов в подъездах МКД.

|    | Повестка дня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личной подписью): |        |      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | за                                                                                       | против | возд |
| 1  | Избрание председателя и секретаря общего собрания:<br>избрать председателя общего собрания:<br>Кудренко Ольга Павловна<br>избрать секретаря общего собрания:<br>Палей Елена Анатольевна<br>Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.                                                                                                                                                                       | ✓                                                                                        |        |      |
| 2  | Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палей Е.А.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ✓                                                                                        |        |      |
| 3  | Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационных стендах подъездов.                                                                                                                                                                                                                                                                   | ✓                                                                                        |        |      |
| 4  | Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе:<br>1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24<br>2. Палей Елена Анатольевна, кв. 97<br>3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138<br>4. Коблова Екатерина Александровна, кв.3                                                                                                                                                                                                                                           | ✓                                                                                        |        |      |
| 5  | Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД                                                                                                                                                                                                             | ✓                                                                                        |        |      |
| 6  | Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                          | ✓      |      |
| 7  | Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ✓                                                                                        |        |      |
| 8  | Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ✓                                                                                        |        |      |
| 9  | Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ✓                                                                                        |        |      |
| 10 | Утвердить проект договора управления МКД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ✓                                                                                        |        |      |
| 11 | Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе(без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества):<br>-управление жилым фондом – 3,80;<br>-содержание придомовой территории – 3,39;<br>-содержание общего имущества – 3,71;<br>-текущий ремонт – 8,59;<br>-техническое обслуживание – 3,88;<br>-обслуживание газовой котельной – 1,24;<br>-содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02. | ✓                                                                                        |        |      |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |   |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|
| 12 | Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |   | ✓ |  |
| 13 | Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$ ; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   | ✓ |  |
| 14 | Утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»:<br>- утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»:<br>$10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   | ✓ |  |
|    | - оплату за ежемесячное сервисное обслуживание производить за счет средств, получаемых МКД от рекламы и провайдеров;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   | ✓ |  |
| 15 | Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе:<br>- утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинках в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц;<br>- утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД;<br>- утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м <sup>2</sup> баннера;<br>- утвердить следующий порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт). |   | ✓ |  |
| 16 | Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете:<br>- выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   | ✓ |  |
|    | - выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   | ✓ |  |
|    | - выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ✓ |   |  |
|    | - установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |   | ✓ |  |
|    | - установить следующий порядок начисления и аккумулирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИЦ», аккумулируются в ОАО «ТРИЦ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   | ✓ |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                            |  |   |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---|--|
|    | -установить следующий размер платы за ведение специального счета ПАО «Сбербанк» и услуг по начислению и перечислению денежных средств ОАО «ТРИЦ»-2000руб:7808,5м2=0,26руб/м2;<br>0,15 (расходы ОАО «ТРИЦ»)+0,26=0,41руб/м2 |  | ✓ |  |
|    | -уполномочить Коблову Екатерину Александровну на представление интересов собственников МКД в отношениях с региональным оператором.                                                                                         |  | ✓ |  |
| 17 | Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период                                                                                                                                              |  | ✓ |  |
| 18 | Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД:<br>- исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу;                   |  | ✓ |  |
|    | - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.                                                                                                |  | ✓ |  |
| 19 | Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.                                                                                                        |  | ✓ |  |
| 20 | Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собрания.                                                                             |  | ✓ |  |
| 21 | Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.                                               |  | ✓ |  |
| 22 | Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.                                                                                                                                                       |  | ✓ |  |
| 23 | Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.                                                                                                                                                                 |  | ✓ |  |
| 24 | Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД;                                                                             |  | ✓ |  |

После заполнения бюллетень заочного голосования необходимо передать по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 до «25» декабря 2022г. до 20-00 включительно.

12.12.22 11 (дата)  (подпись)

**Бюллетень очно-заочного голосования № \_\_\_\_**  
на общем собрании собственников помещений в д. 25/3, ул. Газовиков, г. Тюмени.  
«\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 г.

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Абдеев Егор Юрьевич

дата и место рождения 18.02.1983. г. Сургут

Зарегистрирован по адресу: Газовиков 25к3 кв 117.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 117, д. 25к3 по ул. Газовиков, г. Тюмень: \_\_\_\_\_ от «25» декабря 2022 г., № \_\_\_\_\_.

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая собственнику: 100%.

Доля собственника в жилом помещении 100%.

**Повестка дня общего собрания**

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Определение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.
4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.
5. Избрание Председателя Совета МКД.
6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.
7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».
8. Выбор способа управления МКД.
9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.
10. Утверждение проекта договора управления МКД.
11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.
12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.
13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.
14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.
15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.
16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, владельца специального счета и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».
17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.
18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.
19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.
20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратора собрания.
21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.
22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.
23. Утвердить сроки хранения информации в системе.
24. Принятие решения о монтаже пандусов в подъездах МКД.

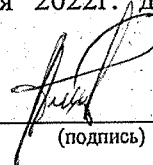
|    | Повестка дня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личной подписью): |        |      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | за                                                                                       | против | возл |
| 1  | Избрание председателя и секретаря общего собрания:<br>избрать председателя общего собрания:<br>Кудренко Ольга Павловна<br>избрать секретаря общего собрания:<br>Палей Елена Анатольевна<br>Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.                                                                                                                                                                       | ✓                                                                                        |        |      |
| 2  | Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палей Е.А.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ✓                                                                                        |        |      |
| 3  | Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационных стендах подъездов.                                                                                                                                                                                                                                                                   | ✓                                                                                        |        |      |
| 4  | Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе:<br>1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24<br>2. Палей Елена Анатольевна, кв. 97<br>3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138<br>4. Коблова Екатерина Александровна, кв.3                                                                                                                                                                                                                                           | ✓                                                                                        |        |      |
| 5  | Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД                                                                                                                                                                                                             | ✓                                                                                        |        |      |
| 6  | Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ✓                                                                                        |        |      |
| 7  | Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ✓                                                                                        |        |      |
| 8  | Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ✓                                                                                        |        |      |
| 9  | Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ✓                                                                                        |        |      |
| 10 | Утвердить проект договора управления МКД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ✓                                                                                        |        |      |
| 11 | Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе(без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества):<br>-управление жилым фондом – 3,80;<br>-содержание придомовой территории – 3,39;<br>-содержание общего имущества – 3,71;<br>-текущий ремонт – 8,59;<br>-техническое обслуживание – 3,88;<br>-обслуживание газовой котельной – 1,24;<br>-содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02. | ✓                                                                                        |        |      |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |  |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|
| 12 | Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ✓ |  |  |
| 13 | Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$ ; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ✓ |  |  |
| 14 | Утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»:<br>- утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»:<br>$10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ✓ |  |  |
|    | -оплату за ежемесячное сервисное обслуживание производить за счет средств, получаемых МКД от рекламы и провайдеров;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ✓ |  |  |
| 15 | Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе:<br>- утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинках в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц;<br>- утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД;<br>- утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м <sup>2</sup> баннера;<br>- утвердить следующий порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт). | ✓ |  |  |
| 16 | Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете:<br>-выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ✓ |  |  |
|    | -выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ✓ |  |  |
|    | -выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ✓ |  |  |
|    | -установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ✓ |  |  |
|    | -установить следующий порядок начисления и аккумулирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИЦ», аккумулируются в ОАО «ТРИЦ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ✓ |  |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |  |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|
|    | -установить следующий размер платы за ведение специального счета ПАО «Сбербанк» и услуг по начислению и перечислению денежных средств ОАО «ТРИЦ»-2000руб:7808,5м2=0,26руб/м2;<br>0,15 (расходы ОАО «ТРИЦ»)+0,26=0,41руб/м2                                                                                                              | ✓ |  |  |
|    | -уполномочить Коблову Екатерину Александровну на представление интересов собственников МКД в отношениях с региональным оператором.                                                                                                                                                                                                      | ✓ |  |  |
| 17 | Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период                                                                                                                                                                                                                                                           | ✓ |  |  |
| 18 | Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД:<br>- исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу;<br>- исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года. | ✓ |  |  |
| 19 | Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.                                                                                                                                                                                                                     | ✓ |  |  |
| 20 | Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собрания.                                                                                                                                                                                          | ✓ |  |  |
| 21 | Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.                                                                                                                                                            | ✓ |  |  |
| 22 | Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.                                                                                                                                                                                                                                                                    | ✓ |  |  |
| 23 | Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.                                                                                                                                                                                                                                                                              | ✓ |  |  |
| 24 | Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД;                                                                                                                                                                                          | ✓ |  |  |

После заполнения бюллетень заочного голосования необходимо передать по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 до «25» декабря 2022г. до 20-00 включительно.

125.12.2022 / /  
(дата)

  
(подпись)

**Бюллетень очно-заочного голосования № \_\_\_\_\_**  
на общем собрании собственников помещений в д. 25/3, ул. Газовиков, г. Тюмени.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Гармашко Юлия Александровна

дата и место рождения 29.03.1974  
Зарегистрирован по адресу: Газовиков 25/3 - 118  
Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 118, д. 25/3 ул. Газовиков, г. Тюмень: \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.,  
№ \_\_\_\_\_.

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая собственнику: \_\_\_\_\_.

Доля собственника в жилом помещении 100%.

**Повестка дня общего собрания**

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Определение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.
4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.
5. Избрание Председателя Совета МКД.
6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.
7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».
8. Выбор способа управления МКД.
9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.
10. Утверждение проекта договора управления МКД.
11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.
12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.
13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.
14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.
15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.
16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, владельца специального счета и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».
17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.
18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.
19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.
20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратора собрания.
21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.
22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.
23. Утвердить сроки хранения информации в системе.
24. Принятие решения о монтаже пандусов в подъездах МКД.

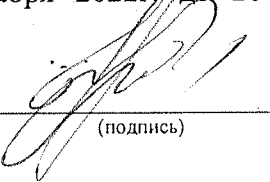
|    | Повестка дня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личной подписью): |        |      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | за                                                                                       | против | возд |
| 1  | Избрание председателя и секретаря общего собрания:<br>избрать председателя общего собрания:<br>Кудренко Ольга Павловна<br>избрать секретаря общего собрания:<br>Палей Елена Анатольевна<br>Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.                                                                                                                                                                       |                                                                                          | ✓      |      |
| 2  | Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палей Е.А.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ✓                                                                                        |        |      |
| 3  | Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационных стендах подъездов.                                                                                                                                                                                                                                                                   | ✓                                                                                        |        |      |
| 4  | Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе:<br>1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24<br>2. Палей Елена Анатольевна, кв. 97<br>3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138<br>4. Коблова Екатерина Александровна, кв.3                                                                                                                                                                                                                                           | ✓                                                                                        |        |      |
| 5  | Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД                                                                                                                                                                                                             |                                                                                          |        | ✓    |
| 6  | Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                          |        |      |
| 7  | Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ✓                                                                                        |        |      |
| 8  | Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ✓                                                                                        |        |      |
| 9  | Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ✓                                                                                        |        |      |
| 10 | Утвердить проект договора управления МКД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                          |        | ✓    |
| 11 | Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе(без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества):<br>-управление жилым фондом – 3,80;<br>-содержание придомовой территории – 3,39;<br>-содержание общего имущества – 3,71;<br>-текущий ремонт – 8,59;<br>-техническое обслуживание – 3,88;<br>-обслуживание газовой котельной – 1,24;<br>-содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02. | ✓                                                                                        |        |      |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |   |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|--|
| 12 | Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             | ✓ |  |
| 13 | Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$ ; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             | ✓ |  |
| 14 | Утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»:<br>-утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»:<br>$10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |             | ✓ |  |
|    | -оплату за ежемесячное сервисное обслуживание производить за счет средств, получаемых МКД от рекламы и провайдеров;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             | ✓ |  |
| 15 | Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе:<br>- утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинках в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц;<br>- утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД;<br>-утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1м <sup>2</sup> баннера;<br>- утвердить следующий порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт). | ✓<br>✓<br>✓ | ✓ |  |
| 16 | Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете:<br>-выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ✓           |   |  |
|    | -выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             |   |  |
|    | -выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ✓           |   |  |
|    | -установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |             | ✓ |  |
|    | -установить следующий порядок начисления и аккумулирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИЦ», аккумулируются в ОАО «ТРИЦ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ✓           |   |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                            |   |   |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|
|    | -установить следующий размер платы за ведение специального счета ПАО «Сбербанк» и услуг по начислению и перечислению денежных средств ОАО «ТРИЦ»-2000руб:7808,5м2=0,26руб/м2;<br>0,15 (расходы ОАО «ТРИЦ»)+0,26=0,41руб/м2 | ✓ |   |  |
|    | -уполномочить Коблову Екатерину Александровну на представление интересов собственников МКД в отношениях с региональным оператором.                                                                                         | ✓ |   |  |
| 17 | Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период                                                                                                                                              | ✓ |   |  |
| 18 | Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД:<br>- исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу;                   | ✓ |   |  |
|    | - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.                                                                                                |   | ✓ |  |
| 19 | Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.                                                                                                        |   | ✓ |  |
| 20 | Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собрания.                                                                             |   | ✓ |  |
| 21 | Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.                                               |   | ✓ |  |
| 22 | Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.                                                                                                                                                       |   | ✓ |  |
| 23 | Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.                                                                                                                                                                 |   | ✓ |  |
| 24 | Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД;                                                                             | ✗ | ✓ |  |

После заполнения бюллетень заочного голосования необходимо передать по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 до «25» декабря 2022г. до 20-00 включительно.

25.12.22  
(дата)

  
(подпись)

**Бюллетень очно-заочного голосования № \_\_\_\_\_**  
на общем собрании собственников помещений в д. 25/3, ул. Газовиков, г. Тюмени.  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

дата и место рождения \_\_\_\_\_

Зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 118, д. 25/3 по ул. Газовиков, г. Тюмень: \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_.

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая собственнику: \_\_\_\_\_.

Доля собственника в жилом помещении 100%.

**Повестка дня общего собрания**

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Определение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.
4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.
5. Избрание Председателя Совета МКД.
6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.
7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».
8. Выбор способа управления МКД.
9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.
10. Утверждение проекта договора управления МКД.
11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.
12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.
13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.
14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.
15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.
16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, владельца специального счета и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».
17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.
18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.
19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.
20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратора собрания.
21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.
22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.
23. Утвердить сроки хранения информации в системе.
24. Принятие решения о монтаже пандусов в подъездах МКД.

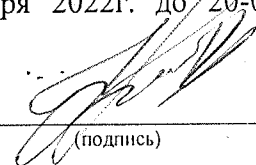
|    | Повестка дня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личной подписью): |        |      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | за                                                                                       | против | возд |
| 1  | Избрание председателя и секретаря общего собрания:<br>избрать председателя общего собрания:<br>Кудренко Ольга Павловна<br>избрать секретаря общего собрания:<br>Палей Елена Анатольевна<br>Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.                                                                                                                                                                       |                                                                                          | ✓      |      |
| 2  | Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палей Е.А.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ✓                                                                                        |        |      |
| 3  | Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационных стендах подъездов.                                                                                                                                                                                                                                                                   | ✓                                                                                        |        |      |
| 4  | Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе:<br>1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24<br>2. Палей Елена Анатольевна, кв. 97<br>3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138<br>4. Коблова Екатерина Александровна, кв.3                                                                                                                                                                                                                                           | ✓                                                                                        |        |      |
| 5  | Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД                                                                                                                                                                                                             |                                                                                          |        | ✓    |
| 6  | Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                          |        |      |
| 7  | Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ✓                                                                                        |        |      |
| 8  | Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ✓                                                                                        |        |      |
| 9  | Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ✓                                                                                        |        |      |
| 10 | Утвердить проект договора управления МКД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                          |        | ✓    |
| 11 | Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе(без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества):<br>-управление жилым фондом – 3,80;<br>-содержание придомовой территории – 3,39;<br>-содержание общего имущества – 3,71;<br>-текущий ремонт – 8,59;<br>-техническое обслуживание – 3,88;<br>-обслуживание газовой котельной – 1,24;<br>-содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02. | ✓                                                                                        |        |      |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |             |   |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---|--|
| 12 | Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             | ✓ |  |
| 13 | Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$ ; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             | ✓ |  |
| 14 | Утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»:<br>- утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»:<br>$10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |             | ✓ |  |
|    | -оплату за ежемесячное сервисное обслуживание производить за счет средств, получаемых МКД от рекламы и провайдеров;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |             | ✓ |  |
| 15 | Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе:<br>- утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинках в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц;<br>- утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД;<br>- утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м <sup>2</sup> баннера;<br>- утвердить следующий порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт). | ✓<br>✓<br>✓ | ✓ |  |
| 16 | Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете:<br>-выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ✓           |   |  |
|    | -выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |   |  |
|    | -выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ✓           |   |  |
|    | -установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |             | ✓ |  |
|    | -установить следующий порядок начисления и аккумулирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИЦ», аккумулируются в ОАО «ТРИЦ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ✓           |   |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                            |   |   |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|--|
|    | -установить следующий размер платы за ведение специального счета ПАО «Сбербанк» и услуг по начислению и перечислению денежных средств ОАО «ТРИЦ»-2000руб:7808,5м2=0,26руб/м2;<br>0,15 (расходы ОАО «ТРИЦ»)+0,26=0,41руб/м2 | ✓ |   |  |
|    | -уполномочить Коблову Екатерину Александровну на представление интересов собственников МКД в отношениях с региональным оператором.                                                                                         | ✓ |   |  |
| 17 | Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период                                                                                                                                              | ✓ |   |  |
| 18 | Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД:<br>- исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу;                   | ✓ |   |  |
|    | - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.                                                                                                |   | ✓ |  |
| 19 | Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.                                                                                                        |   | ✓ |  |
| 20 | Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собрания.                                                                             |   | ✓ |  |
| 21 | Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.                                               |   | ✓ |  |
| 22 | Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.                                                                                                                                                       |   | ✓ |  |
| 23 | Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.                                                                                                                                                                 |   | ✓ |  |
| 24 | Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД;                                                                             | ✗ | ✓ |  |

После заполнения бюллетень заочного голосования необходимо передать по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 до «25» декабря 2022г. до 20-00 включительно.

25.12.22  
(дата)

  
(подпись)

**Бюллетень очно-заочного голосования № \_\_\_\_\_**  
на общем собрании собственников помещений в д. 25/3, ул. Газовиков, г. Тюмени.  
« 1 » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. \_\_\_\_\_

дата и место рождения 04.03.1962

Зарегистрирован по адресу: Хасодиевская 56 кв 28

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 120, д. 25/3 по ул. Газовиков, г. Тюмень: \_\_\_\_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ г., № \_\_\_\_\_

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая собственнику: \_\_\_\_\_

Доля собственника в жилом помещении \_\_\_\_\_

**Повестка дня общего собрания**

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Определение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.
4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.
5. Избрание Председателя Совета МКД.
6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.
7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».
8. Выбор способа управления МКД.
9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.
10. Утверждение проекта договора управления МКД.
11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.
12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.
13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.
14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.
15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.
16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, владельца специального счета и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».
17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.
18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.
19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.
20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратора собрания.
21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.
22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.
23. Утвердить сроки хранения информации в системе.
24. Принятие решения о монтаже пандусов в подъездах МКД.

|    | Повестка дня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личной подписью): |        |      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | за                                                                                       | против | возд |
| 1  | Избрание председателя и секретаря общего собрания:<br>избрать председателя общего собрания:<br>Кудренко Ольга Павловна<br>избрать секретаря общего собрания:<br>Палей Елена Анатольевна<br>Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.                                                                                                                                                                       | ✓                                                                                        |        |      |
| 2  | Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палей Е.А.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ✓                                                                                        |        |      |
| 3  | Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационных стендах подъездов.                                                                                                                                                                                                                                                                   | ✓                                                                                        |        |      |
| 4  | Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе:<br>1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24<br>2. Палей Елена Анатольевна, кв. 97<br>3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138<br>4. Коблова Екатерина Александровна, кв.3                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                          |        | ✓    |
| 5  | Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД                                                                                                                                                                                                             |                                                                                          |        | ✓    |
| 6  | Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                                                                          |        | ✓    |
| 7  | Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ✓                                                                                        |        |      |
| 8  | Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ✓                                                                                        |        |      |
| 9  | Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ✓                                                                                        |        |      |
| 10 | Утвердить проект договора управления МКД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ✓                                                                                        |        |      |
| 11 | Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе(без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества):<br>-управление жилым фондом – 3,80;<br>-содержание придомовой территории – 3,39;<br>-содержание общего имущества – 3,71;<br>-текущий ремонт – 8,59;<br>-техническое обслуживание – 3,88;<br>-обслуживание газовой котельной – 1,24;<br>-содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02. |                                                                                          |        | ✓    |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |   |   |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
| 12 | Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   | ✓ |   |
| 13 | Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$ ; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |   | ✓ |   |
| 14 | Утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»:<br>- утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»:<br>$10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   | ✓ |   |
|    | -оплату за ежемесячное сервисное обслуживание производить за счет средств, получаемых МКД от рекламы и провайдеров;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   | ✓ |   |
| 15 | Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе:<br>- утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц;<br>- утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД;<br>- утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м <sup>2</sup> баннера;<br>- утвердить следующий порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт). | ✓ |   |   |
| 16 | Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете:<br>- выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ✓ |   |   |
|    | - выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |   | ✓ |   |
|    | - выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ✓ |   |   |
|    | - установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |   |   | ✓ |
|    | - установить следующий порядок начисления и аккумулирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИЦ», аккумулируются в ОАО «ТРИЦ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ✓ |   |   |



|    |                                                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|    | -установить следующий размер платы за ведение специального счета ПАО «Сбербанк» и услуг по начислению и перечислению денежных средств ОАО «ТРИЦ»-2000руб:7808,5м2=0,26руб/м2;<br>0,15 (расходы ОАО «ТРИЦ»)+0,26=0,41руб/м2 | ✓ |   |   |
|    | -уполномочить Коблову Екатерину Александровну на представление интересов собственников МКД в отношениях с региональным оператором.                                                                                         |   |   | ✓ |
| 17 | Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период                                                                                                                                              | ✓ |   |   |
| 18 | Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД:<br>- исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу;                   | ✓ |   |   |
|    | - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.                                                                                                |   | ✓ |   |
| 19 | Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.                                                                                                        |   |   | ✓ |
| 20 | Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собрания.                                                                             |   |   | ✓ |
| 21 | Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.                                               |   |   | ✓ |
| 22 | Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.                                                                                                                                                       |   |   | ✓ |
| 23 | Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.                                                                                                                                                                 |   |   | ✓ |
| 24 | Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД;                                                                             |   |   | ✓ |

После заполнения бюллетень заочного голосования необходимо передать по адресу: ул. Газовик

25.12.22



Бюллетень очно-заочного голосования № \_\_\_\_\_

на общем собрании собственников помещений в д. 25/3, ул. Газовиков, г. Тюмени.

12» января 2022 г.

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Павлов Марк Миссировна  
10.04.1987г.

дата и место рождения г. Кемерово Тюменская обл.

Зарегистрирован по адресу: ул. Газовиков д. 25/3 корп. 3 кв. 122

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 122, д. 25/3 по ул. Газовиков, г. Тюмень: Выписка ЕГРН от «15» января 2022  
№ 72:23:0110001:13047-72/041/2021-4

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая собственнику: 1/1.

Доля собственника в жилом помещении 1/1.

Повестка дня общего собрания

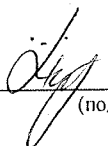
1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Определение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие в порядке, определенном ст. 45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.
4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.
5. Избрание Председателя Совета МКД.
6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.
7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».
8. Выбор способа управления МКД.
9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.
10. Утверждение проекта договора управления МКД.
11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.
12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.
13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.
14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.
15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.
16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, владельца специального счета и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».
17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.
18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.
19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.
20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратора собрания.
21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.
22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.
23. Утвердить сроки хранения информации в системе.
24. Принятие решения о монтаже пандусов в подъездах МКД.

|    | Повестка дня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личной подписью): |        |      |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | за                                                                                       | против | возд |
| 1  | Избрание председателя и секретаря общего собрания:<br>избрать председателя общего собрания:<br>Кудренко Ольга Павловна<br>избрать секретаря общего собрания:<br>Палей Елена Анатольевна<br>Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.                                                                                                                                                                       | ✓                                                                                        |        |      |
| 2  | Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палей Е.А.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ✓                                                                                        |        |      |
| 3  | Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационных стендах подъездов.                                                                                                                                                                                                                                                                   | ✓                                                                                        |        |      |
| 4  | Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе:<br>1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24<br>2. Палей Елена Анатольевна, кв. 97<br>3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138<br>4. Коблова Екатерина Александровна, кв.3                                                                                                                                                                                                                                           | ✓                                                                                        |        |      |
| 5  | Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД                                                                                                                                                                                                             | ✓                                                                                        |        |      |
| 6  | Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ✓                                                                                        |        |      |
| 7  | Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ✓                                                                                        |        |      |
| 8  | Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ✓                                                                                        |        |      |
| 9  | Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ✓                                                                                        |        |      |
| 10 | Утвердить проект договора управления МКД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ✓                                                                                        |        |      |
| 11 | Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе(без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества):<br>-управление жилым фондом – 3,80;<br>-содержание придомовой территории – 3,39;<br>-содержание общего имущества – 3,71;<br>-текущий ремонт – 8,59;<br>-техническое обслуживание – 3,88;<br>-обслуживание газовой котельной – 1,24;<br>-содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02. | ✓                                                                                        |        |      |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |   |  |  |
|----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|
| 12 | Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ✓ |  |  |
| 13 | Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$ ; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ✓ |  |  |
| 14 | Утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»;<br>- утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»:<br>$10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ✓ |  |  |
|    | -оплату за ежемесячное сервисное обслуживание производить за счет средств, получаемых МКД от рекламы и провайдеров;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ✓ |  |  |
| 15 | Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе:<br>- утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц;<br>- утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД;<br>- утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м <sup>2</sup> баннера;<br>- утвердить следующий порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт). | ✓ |  |  |
| 16 | Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете:<br>-выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ✓ |  |  |
|    | -выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ✓ |  |  |
|    | -выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ✓ |  |  |
|    | -установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ✓ |  |  |
|    | -установить следующий порядок начисления и аккумулирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИЦ», аккумулируются в ОАО «ТРИЦ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ✓ |  |  |

|    |                                                                                                                                                                                                                            |   |  |  |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|--|
|    | -установить следующий размер платы за ведение специального счета ПАО «Сбербанк» и услуг по начислению и перечислению денежных средств ОАО «ТРИЦ»-2000руб:7808,5м2=0,26руб/м2;<br>0,15 (расходы ОАО «ТРИЦ»)+0,26=0,41руб/м2 | ✓ |  |  |
|    | -уполномочить Коблову Екатерину Александровну на представление интересов собственников МКД в отношениях с региональным оператором.                                                                                         | ✓ |  |  |
| 17 | Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период                                                                                                                                              | ✓ |  |  |
| 18 | Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД:<br>- исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу;                   | ✓ |  |  |
|    | - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.                                                                                                | ✓ |  |  |
| 19 | Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.                                                                                                        | ✓ |  |  |
| 20 | Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собрания.                                                                             | ✓ |  |  |
| 21 | Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.                                               | ✓ |  |  |
| 22 | Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.                                                                                                                                                       | ✓ |  |  |
| 23 | Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.                                                                                                                                                                 | ✓ |  |  |
| 24 | Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД;                                                                             | ✓ |  |  |

После заполнения бюллетень заочного голосования необходимо передать по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 до «25» декабря 2022г. до 20-00 включительно.

12.12.22 (дата)  (подпись)

Бюллетень очно-заочного голосования № \_\_\_\_\_

на общем собрании собственников помещений в д. 25/3, ул. Газовиков, г. Тюмени.

«25» 12 2022 г.

Сведения о собственнике:

Ф.И.О. Ахметгараева Ирина Александровна

дата и место рождения 14.05.1987г. г. Ишим, Тюм. область

Зарегистрирован по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков д. 25 к. 3 кв. 126

Документ, подтверждающий право собственности на помещение в кв. 126, д. 25/3 по ул. Газовиков, г. Тюмень: свид-во о праве от «27» декабря 2012 г., № 72-НМ 331576.

Доля в праве общей собственности на общее имущество дома, принадлежащая собственнику: 100%.

Доля собственника в жилом помещении 100%.

Повестка дня общего собрания

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.
2. Определение места хранения протокола общего собрания.
3. Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях.
4. Избрание Совета МКД и определение периода его полномочий.
5. Избрание Председателя Совета МКД.
6. Наделение Совета МКД полномочиями для принятия решений о текущем ремонте общего имущества.
7. Выход из состава ТСЖ «ТРИО».
8. Выбор способа управления МКД.
9. Выбор ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.
10. Утверждение проекта договора управления МКД.
11. Утверждение размера платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом.
12. Установка системы видеонаблюдения и включение ее в состав общего имущества дома.
13. Утверждение сметы расходов на установку системы видеонаблюдения.
14. Утверждение ежемесячного сервисного обслуживания системы видеонаблюдения.
15. Принятие решения об использовании общего имущества МКД и утверждения его стоимости, в том числе о размещении рекламы в лифте, использовании мест общего пользования операторами связи и другое.
16. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, установлении размера взноса на капитальный ремонт и кредитной организации, владельца специального счета и лица, уполномоченного на представление интересов собственников в НО «Фонд капитального ремонта ТО».
17. Принятие решения о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период.
18. Принятие решения о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД.
19. Принятие решения об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.
20. Принятие решения об утверждении лица, уполномоченного от имени собственников, на использование системы – администратора собрания.
21. Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников.
22. Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы.
23. Утвердить сроки хранения информации в системе.
24. Принятие решения о монтаже пандусов в подъездах МКД.

|    | Повестка дня                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Выразите свое мнение по вопросу повестки дня (свое решение подтвердите личной подписью): |        |       |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|--------|-------|
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | за                                                                                       | против | возд. |
| 1  | Избрание председателя и секретаря общего собрания:<br>избрать председателя общего собрания:<br>Кудренко Ольга Павловна<br>избрать секретаря общего собрания:<br>Палей Елена Анатольевна<br>Наделить указанных лиц полномочиями по подсчету голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.                                                                                                                                                                       | ✓                                                                                        |        |       |
| 2  | Определить место хранения протокола общего собрания – у секретаря общего собрания Палей Е.А.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ✓                                                                                        |        |       |
| 3  | Принятие в порядке, определенном ст.45 ЖК РФ, решения о способе уведомления собственников о проведении общих собраний и о принятых на них решениях – путем размещения на информационных стендах подъездов.                                                                                                                                                                                                                                                                   | ✓                                                                                        |        |       |
| 4  | Выбрать совет многоквартирного дома сроком на 2 года в составе:<br>1. Кудренко Ольга Павловна, кв. 24<br>2. Палей Елена Анатольевна, кв. 97<br>3. Лошманов Евгений Викторович, кв. 138<br>4. Коблова Екатерина Александровна, кв.3                                                                                                                                                                                                                                           | ✓                                                                                        |        |       |
| 5  | Принять решение о выборе Кобловой Екатерины Александровны председателем совета МКД и наделить председателя совета МКД полномочиями на подписание актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД                                                                                                                                                                                                             | ✓                                                                                        |        |       |
| 6  | Наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ✓                                                                                        |        |       |
| 7  | Принять решение о выходе из состава ТСЖ «ТРИО»                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                          |        | ✓     |
| 8  | Принятие решения о выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | ✓                                                                                        |        |       |
| 9  | Выбрать ООО УК по УЖФ «Заря» в качестве управляющей организации.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | ✓                                                                                        |        |       |
| 10 | Утвердить проект договора управления МКД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                          |        | ✓     |
| 11 | Утвердить размер платы за содержание, текущий ремонт и управление жилым фондом в размере 26,63 рублей, в том числе(без коммунальных ресурсов на содержание общего имущества):<br>-управление жилым фондом – 3,80;<br>-содержание придомовой территории – 3,39;<br>-содержание общего имущества – 3,71;<br>-текущий ремонт – 8,59;<br>-техническое обслуживание – 3,88;<br>-обслуживание газовой котельной – 1,24;<br>-содержание и текущий ремонт лифт. оборудования – 2,02. | ✓                                                                                        |        |       |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |  |   |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--|---|
| 12 | Установить систему видеонаблюдения в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 согласно схеме расположения (АО «ЭР-Телеком Холдинг») и включить ее в состав общего имущества собственников МКД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ✓ |  |   |
| 13 | Утвердить размер целевого взноса на приобретение и монтаж системы видеонаблюдения АО «ЭР-Телеком Холдинг» из расчета: $174400 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 22,33 \text{ руб/м}^2$ ; $22,33 : 3 = 7,44 \text{ руб/м}^2$ (в течение трех месяцев)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | ✓ |  |   |
| 14 | Утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»:<br>-утвердить плату за ежемесячное сервисное обслуживание системы видеонаблюдения: АО «ЭР-Телеком Холдинг»:<br>$10710 \text{ руб} : 7808,5 \text{ м}^2 = 1,37 \text{ руб/м}^2$ (архив 14 суток)                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ✓ |  |   |
|    | -оплату за ежемесячное сервисное обслуживание производить за счет средств, получаемых МКД от рекламы и провайдеров;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ✓ |  |   |
| 15 | Принять решение об использовании общего имущества МКД на возмездной основе:<br>- утвердить плату за размещение рекламы в лифтовых кабинах в размере 500 рублей за 1 кабину в месяц;<br>- утвердить плату за использование мест общего пользования в размере 700 рублей в месяц с одного провайдера за один подъезд МКД;<br>-утвердить плату за размещение рекламы на фасаде в размере 1000 рублей за 1 м <sup>2</sup> баннера;<br>- утвердить следующий порядок распределения денежных средств: 100% средства собственников МКД (ежемесячная оплата сервисного обслуживания видеонаблюдения и текущий ремонт). | ✓ |  |   |
| 16 | Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете:<br>-выбрать в качестве владельца специального счета НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |   |  | ✓ |
|    | -выбрать в качестве владельца специального счета ООО УК по УЖФ «Заря»;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | ✓ |  |   |
|    | -выбрать ПАО «Сбербанк» кредитной организацией для открытия специального счета;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | ✓ |  |   |
|    | -установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт МКД в размере 8,0 руб/м <sup>2</sup> ;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | ✓ |  |   |
|    | -установить следующий порядок начисления и аккумулирования денежных средств на капитальный ремонт МКД: начисление производится в едином платежном документе ОАО «ТРИЦ», аккумулируются в ОАО «ТРИЦ» и при накоплении суммы равной или выше 10000 рублей перечисляются на специальный счет в ПАО «Сбербанк»;                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ✓ |  |   |



|    |                                                                                                                                                                                                                            |   |   |   |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|---|---|
|    | -установить следующий размер платы за ведение специального счета ПАО «Сбербанк» и услуг по начислению и перечислению денежных средств ОАО «ТРИЦ»-2000руб:7808,5м2=0,26руб/м2;<br>0,15 (расходы ОАО «ТРИЦ»)+0,26=0,41руб/м2 | ✓ |   |   |
|    | -уполномочить Коблову Екатерину Александровну на представление интересов собственников МКД в отношениях с региональным оператором.                                                                                         | ✓ |   |   |
| 17 | Принять решение о проведении капитального ремонта крыши в более ранний период                                                                                                                                              | ✓ |   |   |
| 18 | Принять решение о способе оплаты коммунальных ресурсов в целях содержания МКД:<br>- исходя из фактического объема их потребления согласно показаниям общедомового прибора учета и установленному тарифу;                   | ✓ |   |   |
|    | - исходя из среднемесячного объема их потребления и установленного тарифа с перерасчетом в первом квартале следующего года.                                                                                                |   | ✓ |   |
| 19 | Принять решение об использовании системы ГИС ЖКХ при проведении последующих общих собраний собственников помещений.                                                                                                        | ✓ |   |   |
| 20 | Принять решение об утверждении ООО УК по УЖФ «Заря» уполномоченным от имени собственников на использование системы – администратором собрания.                                                                             | ✓ |   |   |
| 21 | Принятие решения о порядке приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний, решений собственников -- посредством личной передачи в приемную УК.                                               |   |   | ✓ |
| 22 | Утвердить сроки проведения голосования при помощи системы – 14 дней.                                                                                                                                                       | ✓ |   |   |
| 23 | Утвердить сроки хранения информации в системе – 7 месяцев.                                                                                                                                                                 | ✓ |   |   |
| 24 | Установить пандусы в подъездах в МКД по адресу: г. Тюмень, ул. Газовиков, 25/3 и включить пандусы в состав общего имущества собственников МКД;                                                                             | ✓ |   |   |

После заполнения бюллетень заочного голосования необходимо передать по адресу: ул. Газовиков, 25/3, кв. 24, 97, ул. Муравленко, 19 до «25» декабря 2022г. до 20-00 включительно.

25.12.2022  
(дата)

(подпись)

