

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Шаимский, 3**

<u>общая площадь обслуживания</u>		<u>3918,2 кв.м</u>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:		-80 644 руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	145 120	руб.
Содержание придомовой территории	122 127	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	8 315	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	86 804	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	148 829	руб.
Управление жильем	104 491	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	201 016	руб.
Обращение с ТКО	-2 362	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	468 355	руб.
Водоснабжение и водоотведение	-3	руб.
Итого	1 274 376	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		
	1 400 507	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	139 615	руб.
Содержание придомовой территории	129 312	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	15 500	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	88 424	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	25 991	руб.
Управление жильем	104 491	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	201 201	руб.
Обращение с ТКО	-2 362	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	468 355	руб.
Водоснабжение и водоотведение	-3	руб.
Итого	1 155 024	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:		38 708 руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:		2 995 779 руб.

Директор



И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2019год
п/п					изм.	во	сумма
54	Шаимский, 3						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
		3 кв	кв.4	смена труб канализации	м	2,00	1589
		4 кв.	кв.4	смена труб хгвс	м	2	2452
	ВСЕГО						4041
	содержание придомовой территории:						
	норд-сервис	январь		вывоз снега	м3	20	5000
		февраль		вывоз снега	м3	30	7500
	Остроумов	июль	озеленение	распил, вывоз упав.дерева	шт	1	3000
	всего						15500
	ТО инж.сети и конструктивы						
	ИП Угрюмова	февраль		испытание ограждений	шт	1	1620