

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 8**

общая площадь обслуживания **8155,8 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	1 013 676	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	366 149	руб.
Содержание придомовой территории	319 210	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	21 657	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	222 174	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	388 866	руб.
Управление жильем	271 175	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	528 095	руб.
Обращение с ТКО	-1 525	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	1 016 277	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
	0	руб.
Итого	3 110 421	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	3 689 745	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	404 722	руб.
Содержание придомовой территории	341 613	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	44 060	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	222 174	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	83 258	руб.
Управление жильем	271 175	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	528 789	руб.
Обращение с ТКО	-1 525	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	1 016 277	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	2 866 483	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	1 257 614	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	1 361 797	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2019год сумма
6	Газовиков, 8						
	конструктивные элементы:						
		4 кв.	1 п-д	обналичка лифта+ МАФ	м2	0,3	53
	инженерные сети:						
		2 кв.	кв.144	ремонт стояка ГВС	м	0,7	770
		2 кв.	кв.50	ремонт стояка ГВС	м	0,15	445
		1 кв.	кв.82	ремонт стояка ГВС	м	0,8	1385
		1 кв.	кв.38	ремонт стояка ГВС	м	0,35	681
		1 кв.	кв.40	ремонт стояка гвс	м	1,6	1669
		3 кв	1 под. Вх.гр	смена светильников	шт	3	5215
		3 кв	кв.44	ремонт стояка ГВС	м	2,15	1798
		4 кв.	1 подвал	смена труб канализации	м	2,4	3245
		4 кв.	подвал	освещение подвального помещения	шт	2	2207
		4 кв.	Т/У	замена задвижки	шт	1	3670
		4 кв.	кв.49	ремонт стояка ГВС	м	1,57	15,84
		4 кв.	2 подвал	ремонт лежака гвс	м	3,16	3996
		4 кв.	кв.9	ремонт стояка ГВС	м	1,3	1629
		4 кв.	кв.1	монтаж стояка гвс	м	0,21	159
		4 кв.	кв.101	ремонт стояка ГВС	м	0,1	435
	благоустройство						
							27372,84
	всего						
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега				м3	187	44060
	Озеленение						44060
	всего						