

ПРОТОКОЛ

по вопросам внеочередного Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Тюмень, ул. Щербакова, 106, проводимом в форме очно-заочного голосования в период с 22.09.2023 г. по 02.10.2023 г.

город Тюмень

04.10.2023 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Тюмень, ул. Щербакова, 106.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения Общего собрания: очно-заочная.

Дата и время очного обсуждения вопросов повестки Общего собрания: 22.09.2023 г. в 18 ч. 30 мин.

Место проведения очного обсуждения повестки Общего собрания: г. Тюмень, ул. Щербакова, 106 (придомовая территория).

Дата и время окончания приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): 02.10.2023 г. до 20 ч. 00 мин.

Место приема заполненных решений (бюллетеней для голосования): г. Тюмень, ул. Щербакова, 106 кв.52; ул. Муравленко, 19 (ООО УК по УЖФ "Заря").

Дата составления протокола: 04.10.2023 г.

Инициатор Общего собрания: Валова Любовь Анатольевна собственник помещения (кв.) №52 (право собственности зарегистрировано: № 72-72/001-72/001/017/2016-3092/2 от 27.07.2016 г.).

Место проведения общего собрания: г. Тюмень, ул. Щербакова, 106 кв.52; ул. Муравленко, 19 (ООО УК по УЖФ "Заря").

На дату подведения итогов Общего собрания в многоквартирном доме установлено:

общая площадь жилых и нежилых помещений дома: 5325,5 кв.м.;

общее количество голосов: 5325,5 - 100% голосов собственников (1 голос = 1 кв.м.);

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании: 3386,25;

общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на Общем собрании (в %): 63,59;

число собственников, присутствующих на Общем собрании: 81;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Собрание принимать решения по вопросам повестки дня Общего собрания: правомочно.

Повестка дня

Общего собрания собственников помещений:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

Вопрос №2. Принятие решения о монтаже пандусов на входных группах.

Вопрос №3. Принятие решения о замене входных дверей подъездов.

Вопрос №4. Утверждение стоимости работ по замене входных дверей

Вопрос №5. Утверждение источника финансирования работ по замене дверей.

Вопрос №6. Утверждение порядка оплаты замены входных дверей.

Решения, принятые Общим собранием и итоги голосования

по каждому вопросу повестки дня:

Вопрос №1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов и подписания протокола собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания: Валову Л.А., секретарем: Пестову Л.М. Уполномочить председателя и секретаря собрания на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем собрания: Валову Л.А., секретарем: Пестову Л.М. Уполномочить председателя и секретаря собрания на подведение итогов общего собрания и подготовку протокола.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3360,1	99,23	0	0	26,15	0,77

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №2. Принятие решения о монтаже пандусов на входных группах.

ПРЕДЛОЖЕНО: Смонтировать пандусы на входных группах справа от входных дверей согласно прилагаемой схеме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Смонтировать пандусы на входных группах справа от входных дверей согласно прилагаемой схеме.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3360,1	63,09	0	0	26,15	0,49

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №3. Принятие решения о замене входных дверей подъездов.

ПРЕДЛОЖЕНО: Произвести замену входных дверей подъездов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Произвести замену входных дверей подъездов.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3360,1	63,09	0	0	26,15	0,49

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №4. Утверждение стоимости работ по замене входных дверей

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить стоимость работ по замене входных дверей в размере 150000 рублей

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить стоимость работ по замене входных дверей в размере 150000 рублей

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов

3184,06	59,79	176,04	3,31	26,15	0,49
---------	-------	--------	------	-------	------

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №5. Утверждение источника финансирования работ по замене дверей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить источник финансирования работ по замене дверей - средства собственников МКД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить источник финансирования работ по замене дверей - средства собственников МКД.

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3184,06	59,79	176,04	3,31	26,15	0,49

РЕШЕНИЕ: принято

Вопрос №6. Утверждение порядка оплаты замены входных дверей.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок оплаты замены входных дверей: 150000руб : 5348,2м²= 28,04 руб/м²; 28,04 руб/м² : 4 мес = 7,01 руб/м² в течение четырех месяцев путем включения в квитанцию ОАО "ТРИЦ".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить следующий порядок оплаты замены входных дверей: 150000руб : 5348,2м²= 28,04 руб/м²; 28,04 руб/м² : 4 мес = 7,01 руб/м² в течение четырех месяцев путем включения в квитанцию ОАО "ТРИЦ".

"ЗА"		"ПРОТИВ"		"ВОЗДЕРЖАЛИСЬ"	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
3184,06	59,79	176,04	3,31	26,15	0,49

РЕШЕНИЕ: принято

Приложения к протоколу:

- 1) Копия текста сообщения о проведении Общего собрания на: 1 л. в 1 экз.
- 3) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на: 6 л. в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном Общем собрании на: 26 л. в 1 экз.

Место (адрес) хранения протокола и решений собрания собственников по адресу: в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации: ООО УК по УЖФ «Заря»

Председатель общего собрания:

Вас (подпись) | Васова Л. А. (Ф. И. О.) (дата)

Секретарь общего собрания:

Л. А. Гусева (подпись) | Л. М. Гусева (Ф. И. О.) (дата)