

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Шишкова, 84**

		<i>общая площадь обслуживания</i>	<i>13590.9 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:		333 755	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:			
Содержание общего имущества		593 726	руб.
Содержание придомовой территории		477 498	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега		32 397	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома		339 460	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)		581 730	руб.
Управление жильем		405 662	руб.
Комплексное обслуживание лифтов		791 604	руб.
Обращение с ТКО		0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление, ГВС)		1 689 415	руб.
Водоснабжение и водоотведение		0	руб.
			руб.
Итого		4 879 096	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		5 256 938	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:			
Содержание общего имущества		662 326	руб.
Содержание придомовой территории		504 101	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега		59 000	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома		345 940	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)		817 820	руб.
Управление жильем		405 662	руб.
Комплексное обслуживание лифтов		792 644	руб.
Обращение с ТКО		0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)		1 689 415	руб.
Водоснабжение и водоотведение		0	руб.
Итого		5 217 909	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:		-5 058	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:		2 614 532	руб.

Директор



И.В.Матвеева

И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2019год
п/п					изм.	во	сумма
60	Шишкова, 84						
	констр.элементы:						
		2 кв	6 п-д	ремонт мягкой кровли	м2	80	72587
		2 кв	3,4 п-д	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков л/клеток	секц	2	506060
		3 кв	1,2 под	ремонт отмостки, пандуса			42345
	инженерн.сети:						
		2 кв	подвал	прокладка трубопровода для уборки	м	6	3700
		3 кв	моп	смена светильников	шт	41	72301
		1 кв	кв.209	ремонт после затопления	м	10	6551
		4 кв.	кв.148,173	смена труб канализации	м	5	3799
		4 кв.	кв.84	смена автоматических выкл.	шт	1	758
							Σ=708101
	благоустройство						
		2 кв	маф	окраска маф	м2	96	17115
		июль		завоз песка	маш	1	2500
		июль		ремонт спорт.инвентаря	шт	1	7000
	ВСЕГО						734716
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	январь		вывоз снега	м3	126	31500
	вывоз снега	февраль		вывоз снега	м3	250	27500
	озеленение						
	всего						59000
	ТО инж.сети и конструктивы						
	ИП Угрюмова	февраль		испытание ограждений	шт	1	6480