

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

**"Заря"**

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2023 год.  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: ул. Мелиораторов, 8**

|                                                                                                                             |                                   |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
|                                                                                                                             | <u>общая площадь обслуживания</u> | <u>2951,9 кв.м</u> |
|                                                                                                                             | <u>площадь жилых и нежилых</u>    | <u>2705,6 кв.м</u> |
| <b>Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:</b>                                                       | <b>-860 936</b>                   | <b>руб.</b>        |
| <b>Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:</b>                                                                |                                   |                    |
| <b>Управление жильем</b>                                                                                                    | <b>119 263</b>                    | <b>руб.</b>        |
| <b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:</b>                                                       | <b>1 024 103</b>                  | <b>руб.</b>        |
| Уборка земельного участка (дворник)                                                                                         | 141 030                           | руб.               |
| Механизир. погрузка и вывоз снега                                                                                           | 18 089                            | руб.               |
| Уборка мест общего пользования (уборщица)                                                                                   | 118 956                           | руб.               |
| ХВС в целях содержания общего имущества                                                                                     | 11 807                            | руб.               |
| Общее потребление электроэнергии: индивидуальное и в целях содержания общего имущества                                      | 238 997                           | руб.               |
| Текущий ремонт общего имущества                                                                                             | 181 194                           | руб.               |
| ТО общего имущества МКД                                                                                                     | 162 185                           | руб.               |
| <b>Итого</b>                                                                                                                | <b>1 143 366</b>                  | <b>руб.</b>        |
| <b>Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)</b>                                                | <b>946 326</b>                    | <b>руб.</b>        |
| <b>Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:</b>                                                      |                                   |                    |
| <b>Управление жильем</b>                                                                                                    | <b>119 263</b>                    | <b>руб.</b>        |
| <b>Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:</b>                                                       | <b>1 385 519</b>                  | <b>руб.</b>        |
| Уборка земельного участка (дворник)                                                                                         | 141 030                           | руб.               |
| Механизир. погрузка и вывоз снега                                                                                           | 88 800                            | руб.               |
| Уборка мест общего пользования (уборщица)                                                                                   | 118 956                           | руб.               |
| ХВС в целях содержания общего имущества                                                                                     | 0                                 | руб.               |
| Общее потребление электроэнергии: индивидуальное и в целях содержания общего имущества                                      | 236 519                           | руб.               |
| Текущий ремонт общего имущества                                                                                             | 383 560                           | руб.               |
| ТО общего имущества МКД                                                                                                     | 162 185                           | руб.               |
| <b>Итого</b>                                                                                                                | <b>1 504 782</b>                  | <b>руб.</b>        |
| <b>Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:</b>                                                      | <b>-1 222 352</b>                 | <b>руб.</b>        |
| Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается. |                                   |                    |
| <b>Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2018г):</b>                                                       | <b>584 455</b>                    | <b>руб.</b>        |

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год

| №<br>п/п | Адрес                                    | месяц                         | где           | вид работ                                 | ед.<br>изм. | кол-<br>во | 2023год<br>сумма |
|----------|------------------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------------------------------------|-------------|------------|------------------|
|          | <b>Мелиораторов, 8</b>                   |                               |               |                                           |             |            |                  |
|          | <b>констр.элементы:</b>                  |                               |               |                                           |             |            |                  |
|          |                                          | 2 кв                          | моп 4 подъезд | установка информационной доски            | шт          | 1          | 935              |
|          |                                          | 3 кв                          | 4 п-д         | ремонт мягкой кровли                      | м2          | 10         | 5548             |
|          |                                          | 15.08.2023                    | моп           | таблички на подъезд                       | шт          | 2          | 900              |
|          | <b>инженерн.сети:</b>                    |                               |               |                                           |             |            |                  |
|          |                                          | 1 кв.                         | моп           | смена светильников                        | шт          | 1          | 2360             |
|          |                                          | 2 кв                          | кв.13         | смена кранов шаровых                      | шт          | 1          | 1010             |
|          |                                          | 2 кв                          | подвал        | ремонт канализации                        | м           | 42         | 89712            |
|          |                                          | 3 кв                          | подвал        | ремонт отопления                          | м/шт        | 30/184     | 263993           |
|          |                                          | 3 кв                          | подвал        | смена светильников                        | шт          | 4          | 9622             |
|          |                                          | 3 кв                          | вру           | ремонт во ВРУ                             | м           | 2          | 4173             |
|          |                                          | 3 кв                          | подвал        | смена труб канализации                    | м           | 2,5        | 4297             |
|          |                                          | 3 кв                          | подвал        | смена кранов шаровых                      | шт          | 1          | 1010             |
|          | <b>благоустройство</b>                   |                               |               |                                           |             |            |                  |
|          | <b>ВСЕГО</b>                             |                               |               |                                           |             |            | <b>383560</b>    |
|          | дератизация                              | 30.11.2023                    | моп           | дератизация                               | м2          | 2706       | 1893,92          |
|          | акарицидная                              | №0000-010031 от<br>18.05.2023 |               | акарицидная обработка открытой территории | м2          | 361        | 198,55           |
|          | <b>ВСЕГО</b>                             |                               |               |                                           |             |            | <b>2092,47</b>   |
|          | <b>содержание придомовой территории:</b> |                               |               |                                           |             |            |                  |
|          | <b>озеленение</b>                        |                               |               |                                           |             |            |                  |
|          | <b>вывоз снега</b>                       |                               |               |                                           |             |            |                  |
|          |                                          |                               |               | уборка и вывоз снега                      | м3          | 240        | 88800            |
|          | <b>ВСЕГО</b>                             |                               |               |                                           |             |            | <b>88800</b>     |