

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 28 а**

<i>общая площадь обслуживания</i>		5672,7 кв.м
<i>площадь жилых и нежилых</i>		4876,2 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	84 912	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	366 004	руб.
Содержание придомовой территории	227 296	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	37 346	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	233 539	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	292 577	руб.
Управление жильем	181 756	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	273 999	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Видеонаблюдение	68 754	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	3600	руб.
Итого	1 647 524	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 594 152	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	364 718	руб.
Содержание придомовой территории	232 349	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	42 400	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	233 539	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	193 042	руб.
Управление жильем	181 756	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	274 184	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	68 754	руб.
Итого	1 548 342	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	184 094	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	353 246	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	
п/п					изм.	во	сумма
19	Газовиков, 28а						
	констр.элементы:						
		2 кв	эл щитовая	дверь противопожарная	шт	1	16600
		3 кв	эл щитовая	замена дверного блока	м2	1,65	10107
		4 кв	7 эт	ремонт штроб	м2	0,37	242
	инженерн.сети:						
		1 кв	кв 76	замена трубопроводов гвс	м	1	926
		1 кв	подвал	гвс замена шаровых кранов	шт	3	8977
			подвал	смена шаровых кранов-2 шт,смена сгонов-2 шт			6208
		2 кв	1 этаж	замена светильников	шт	3	6701
		3 кв	подвал	смена сборки	шт	1	2320
		3 кв	подвал	смена кранов на стояках гвс	шт	1	959
		4 кв	подвал	смена кранов шаровых д.15	шт	1	974
		4 кв	подвал	смена кранов на стояках отопления	шт	1	974
	благоустройство						
		2 кв	территория	урна уличная с установкой	шт	4	27920
		2 кв	подъезд	информационный щит	шт	1	3660
		4 кв	территория	вывоз мусора и утилизация	м3	5	7500
	ВСЕГО						94068
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	80	20000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	20	7000
		4кв		уборка и вывоз снега	м3	44	15400
	озеленение						
	ВСЕГО						42400
	ТО инж.сетей и конструктивов						
				чистка,метрологическое обслуживание средств измерений,замена элемента питания,расходомеры Ду 40		4	
		4 кв			шт		10400