

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2020 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу: **ул. Рационализаторов, 19**

общая площадь обслуживания **2720,3 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	52 957	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	95 913	руб.
Содержание придомовой территории	102 408	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	6 948	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	92 741	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	150 138	руб.
Управление жильем	86 699	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	606	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	528 505	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	557 564	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	91 445	руб.
Содержание придомовой территории	103 460	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	8 000	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	92 741	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	20 087	руб.
Управление жильем	86 699	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	606	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	395 039	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	186 423	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	837 321	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
51	Рационализаторов, 19						
	констр.элементы:						
		1 кв	моп	изготовление и установка информационных досок	шт	3	1488
	инженерн.сети:						
	благоустройство						
		4 кв.	маф	окраска ограждений, урн, скамеек	м2	8	784
	всего						2272
	содержание придомовой территории:						
				вывоз снега	м3	32	8000
	всего						8000