

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Мелиораторов, 13**

		<i>общая площадь обслуживания</i>	<i>989,9 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	18 619	руб.	
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:			
Содержание общего имущества	36 876	руб.	
Содержание придомовой территории	36 714	руб.	
в т.ч. озеленение, вывоз снега	2 491	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	31 190	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	52 309	руб.	
Управление жильем	30 432	руб.	
Обслуживание газовых систем	2 491	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Итого	190 012	руб.	
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	193 866	руб.	
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:			
Содержание общего имущества	56 107	руб.	
Содержание придомовой территории	38 273	руб.	
в т.ч. озеленение, вывоз снега	4 050	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	31 190	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	6 390	руб.	
Управление жильем	30 432	руб.	
Обслуживание газовых систем	2 491	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Итого	164 883	руб.	
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	43 748	руб.	
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	481 751	руб.	

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2021год
п/п					изм.	во	сумма
	Мелиораторов, 13						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
	благоустройство						
	ВСЕГО						
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1,4 кв		уборка и вывоз снега	м3	15	4050
	ВСЕГО						4050