

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 96а

общая площадь обслуживания

5994,8 кв.м

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	293 836	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	258 710	руб.
Содержание придомовой территории	219 257	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	14 876	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	155 873	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	267 118	руб.
Управление жильем	186 271	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	363 488	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие доходы (доступ, информ.стенд)	16 440	руб.
Итого	1 467 159	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 467 933	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества	242 225	руб.
Содержание придомовой территории	225 661	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	21 280	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	155 873	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	488 515	руб.
Управление жильем	186 271	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	364 008	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 662 554	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	98 441	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	464 018	руб.

Директор

И.В. Матвеева

И.В.Матвеева





Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2021год
п/п					изм.	во	сумма
	Щербакова, 96а						
	констр.элементы:						
		1 кв.	1,2,3 п-д	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков л/клеток	секц	3	368135
	инженерн.сети:						
		2 кв.	подвал	поверка приборов учета тепла	шт	1	9049,8
		2кв.	подвал	смена задвижек на ТУ	шт	6	51771
		2кв.	подвал	замена кранов	шт	-	4179
		2 кв.	кв 66-69	замена канализационных труб	м	4,7	6724
		2 кв.	3 подъезд 8 этаж	замена светильников	шт	1	2372
		3 кв	тек.этаж 2 подъезд	смена трубопроводов канализации	м	0,25	432
		4 кв	подвал 2 подъезд	подключение циркуляционного насоса			3238
		4 кв	подвал 3 п-д	замена труб-1,9м, смена шаровых кранов - 1шт			4439
	благоустройство						
	ВСЕГО						450340
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	12	2760
		4 кв		уборка и вывоз снега	м3	60	15000
	озеленение	3 кв		цветочная рассада	шт	176	3520
	ВСЕГО						21280