

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Шаимский, 22**

	<u>общая площадь обслуживания</u>	<u>3546,9 кв.м</u>
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	<u>3436 кв.м</u>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	161 238	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	191 213	руб.
Содержание придомовой территории	159 172	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	23 898	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	156 988	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	181 916	руб.
Управление жильем	116 306	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	175 333	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	3600	руб.
Итого	984 528	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	958 346	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	174 268	руб.
Содержание придомовой территории	146 375	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	11 100	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	156 988	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	206 761	руб.
Управление жильем	116 306	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	175 518	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	976 216	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	169 550	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	57 406	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	сумма
57	Шаимский, 22						
	констр.элементы:						
		1 кв	подсобные помещения	смена обоев-34,5м2,окраска стен,смена дверей-1,64м2,установка розеток- 3шт,установка выключателей-4шт,стяжка пола,установка светильника- 1шт,установка стальных дверных блоков- 1785м2			139886
	инженерн.сети:						
		1 кв	1 этаж подсобные п- я	установка потолочного светильника с энергосберегающей лампой	шт	3//3	3194
	благоустройство						
		3 кв	маф	окраска (ограждения, урны, скамейки)	м2	2	349
	ВСЕГО						143429
	содержание придомовой территории:						
				уборка и вывоз снега	м3	30	11100
	ВСЕГО						11100