

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19
тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Рационализаторов, 15**

общая площадь обслуживания **3466,3 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	533 220	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	119 617	руб.
Содержание придомовой территории	125 930	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	8 544	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	110 700	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	182 395	руб.
Управление жильем	104 385	руб.
Обслуживание газовых систем	8 544	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	651 570	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	597 956	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	110 840	руб.
Содержание придомовой территории	133 386	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	16 000	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	110 700	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	60 954	руб.
Управление жильем	104 385	руб.
Обслуживание газовых систем	8 544	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	528 809	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	655 981	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	627 625	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2020год сумма
50	Рационализаторов,15						
	констр.элементы:						
	1 кв		моп	изготовление и установка информационных досок	шт	4	2407
	инженерн.сети:						
	4 кв.		чердак	изоляция труб отопления	м	124	33443
	4 кв.		кв.21	смена автоматических выключателей	шт	1	871
	4 кв.		подвал	ремонт хгвс	м	0,5	208
	благоустройство						
	4 кв.		маф	окраска ограждений, урн, скамеек	м2	21	2054
	ВСЕГО						38983
	содержание придомовой территории:						
				вывоз снега	м3	64	16000
	ВСЕГО						16000