

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом
"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 86

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>4481,5 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019года:		-569 495 руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	140 987	руб.
Содержание придомовой территории	146 363	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	9 930	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	132 547	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	214 579	руб.
Управление жильем	123 912	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление, ГВС)	577 187	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 335 573	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		
	1 602 993	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2018 год составили:		
Содержание общего имущества	414 064	руб.
Содержание придомовой территории	153 952	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	17 520	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	132 547	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	270 676	руб.
Управление жильем	123 912	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	577 187	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 672 338	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:		-906 259 руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:		606 761 руб.

Директор



Иванов

И.В.Матвеева

Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	коп-	2019год
п/п					изм.	во	сумма
61	Щербакова, 86						
	констр.элементы:						
		2 кв.	2 п-д	ремонт ограждения крыльца	т	68,41	14474
	инженерн.сети:						
		2 кв.	ВВП	ремонт ВВП	м	1	2727
		3 кв.	подв	установка розетки	шт	1	1768
		3 кв.	ТУ	изоляция ТУ	м	12	2205
		3 кв.	подвал	замена запорной арматуры на ТУ и лежаках отопления	шт	141	216444
		4 кв.	2 п,4 эт. 3 п.2,4 эт.	смена светильников	шт	3	5215
		4 кв.	4п 3 эт	смена светильников	шт	1	1729
		4 кв.	тех этаж 6	замена стояка гвс	м	1,5	574
	благоустройство						
	ВСЕГО						245136
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега				м3	74	17520
	озеленение						
	ВСЕГО						17520