

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Солнечный, 4**

общая площадь обслуживания

6595 кв.м

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	52 408	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	278 895	руб.
Содержание придомовой территории	239 969	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	16 281	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	170 598	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	292 352	руб.
Управление жильем	203 868	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	397 825	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	2160	руб.
Итого	1 585 666	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 549 805	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	249 561	руб.
Содержание придомовой территории	247 316	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	23 628	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	170 598	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	139 845	руб.
Управление жильем	203 868	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	398 381	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 409 568	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	228 506	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	1 071 572	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
54	Солнечный, 4						
	констр.элементы:						
		3 кв	3 п-д	ремонт окон	шт	8	2079
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал	смена крана шарового на хгвс	шт	2	2119
		1 кв	подвал	установка термометров	шт	9	2548
		1 кв	3 под. Мусорок	установка светильника и розетки	шт	1/1.	3085
		1 кв		установка фотореле	шт	3	4987
		2 кв.	подвал	смена сгонов, установка кранов шаровых	шт	2	1786
		3 кв.	подвал	подключение приборов учета тепловой энергии	шт	1	1000
		3 кв.	2 подъезд	смена светильников	шт	11	23600
		3 кв.	кв.105	смена труб канализации	м	2,8	2674
		3 кв.	кв.101	смена труб канализации	м	2,8	2557
		3 кв.	кв.97	смена труб канализации	м	2,8	2674
		4 кв.	3 п-д 1-9 эт	смена светильников	шт	9	19196
		4 кв.	подвал	замена датчика сухого хода на цгвс	шт	1	3071
		4 кв.	подвал Итп	замена калачей	шт	6	13848
		май		поверка ОДПУ	шт	1	12755,4
	благоустройство						
	ВСЕГО						97979,4
	содержание придомовой территории:						
				цветы	шт	148	2752,8
				завоз песка	м3	2	1500
	вывоз снега			вывоз снега	м3	80	19375
	ВСЕГО						23627,8