

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2021 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу: ул. Щербакова, 112

общая площадь обслуживания

15800,7 кв.м

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	-1 262 210	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	592 614	руб.
Содержание придомовой территории	527 788	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	35 809	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	375 209	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	642 996	руб.
Управление жильем	448 397	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	875 227	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	27 840	руб.
Итого	3 490 071	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	3 563 811	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества	577 264	руб.
Содержание придомовой территории	555 219	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	63 240	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	375 209	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	710 994	руб.
Управление жильем	448 397	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	876 614	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	3 543 698	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	-1 315 837	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	1 334 246	руб.

Директор

Иванов

И.В.Матвеева





Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2021год сумма
	Щербакова, 112						
	констр.элементы:						
		3 кв	подъезды 1,2,4	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков лестничных клеток	м2	1326,82	381336
		4 кв	5,7 подъезды	установка доводчика	шт	2	6603
		4 кв	8 п-д 8 этаж	установка оконных рам	шт	1	2280
	инженерн.сети:						
		1 кв	2 подвал	ремонт лежака гвс	м	1	1493
		1 кв	7 подвал	замена крана шарового д.15	шт	1	1058
		1 кв	3 подвал	замена стояка хвс	м	0,5	1073
		1 кв	подвал	прокладка внутренняя для расходомера электромагнитного ДУ 40	шт	2	176
		2 кв	3 подъезд	замена крана шарового	шт	1	1129
		2 кв	6 подъезд	ремонт стояка ГВС	м	0,41	315
		2 кв	кв. 155	смена труб	м	0,7	361
		2 кв	2 подвал	монтаж крана на стояке хвс	шт	1	1292
		2 кв	кв.198	замена канализационных труб	м	0,7	1539
		2 кв	1 подвал	замена канализационных труб	м	2	1590
		3 кв	подвал 1 подъезд	ремонт лежака гвс	м	0,37	943
		3 кв	подвал 2 подъезд	ремонт лежака гвс	м	0,3	1250
		3 кв	2 подвал 1 ввп	прокладка трубопроводов отопления	м	1,1	29022
		4 кв	подвал 7 п-д	частичная замена канализации	м	2	4607
		4 кв	подъезд	замена канализации	м	4,3	42815
		4 кв	1-8 подъезд	замена кранов шаровых на элеваторных узлах	шт	16	33621
		4 кв	подвал 1 п-д по кв 3	ремонт лежака гвс	м	1,5	1977
		4 кв	кв 156	замена стояка гвс	м	2,255	1431
		4 кв	подвал	ремонт лежака гвс	м	7,1	12914
	благоустройство						
		1 кв	маф	ремонт скамеек	т	0,03336	16122
		3 кв		ямочный ремонт входной группы асфальтного покрытия		44	70400
		3 кв	подъезды	ремонт скамеек	м2	2,156	3807
	ВСЕГО						619154
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	120	27600
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	68	15640
		4 кв		уборка и вывоз снега	м3	80	20000
	ВСЕГО						63240