

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 22**

		<u>общая площадь обслуживания</u>	<u>4835,1 кв.м</u>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:		-995 420	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:			
Содержание общего имущества		240 624	руб.
Содержание придомовой территории		151 338	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега		10 268	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома		107 588	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)		184 373	руб.
Управление жильем		128 570	руб.
Комплексное обслуживание лифтов		250 890	руб.
Обращение с ТКО		0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)		0	руб.
Водоснабжение и водоотведение		0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)		3 480	руб.
Итого		1 066 864	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		1 230 608	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:			
Содержание общего имущества		162 052	руб.
Содержание придомовой территории		174 590	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега		33 520	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома		107 588	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)		102 154	руб.
Управление жильем		128 570	руб.
Комплексное обслуживание лифтов		251 261	руб.
Обращение с ТКО		0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)		0	руб.
Водоснабжение и водоотведение		0	руб.
Итого		926 216	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:		-854 772	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:		1 138 074	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю
 Директор ООО УК по УЖФ Заря
 И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2021год
п/п					изм.	во	сумма
	Газовиков, 22						
	констр.элементы:						
		1 кв	кв.804	ремонт кровли	м2	1,23	1424
		3 кв		ремонт кровли	м2	18,26	22053
		4 кв		ремонт кровли	м2	7,44	7490
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал гвс	ремонт лежака гвс	м	0,2	567
		1 кв	подвал гвс	ремонт лежака гвс, смена крана шарового д.80-1шт	м	1,15	11247
		1 кв	подвал гвс	ремонт стояка гвс	м	2	890
		2 кв	кв.505-603	замена стояка ГВС	м	3	2319
		2 кв	подвал гвс	ремонт лежака ГВС	м	1	1553
		2 кв	кв 609	замена канализационных труб	м	2,4	3987
		3 кв	подвал	замена труб водоснабжения- 0,2 , смена шаровых кранов - 1 шт			1205
		3 кв	подвал	ремонт лежака гвс	м	1	7388
		3 кв	кв 509-609	смена трубопроводов канализации	м	2,4	3471
		3 кв	кв 210	смена трубопроводов канализации	м	2,5	3798
		4 кв	кв 101	замена стояка канализации с выходом в подвал	м	3,5	6733
		4 кв	кв 402	смена стояка ГВС	м	0,6	479
		4 кв	подвал по кв 101	частичная замена стояка гвс	м	0,35	1258
	всего						75862
	содержание придомовой территории:						
	озеленение						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	100	23000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	24	5520
		4 кв		уборка и вывоз снега	м3	20	5000
	всего						33520