

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. 70 лет Октября, 12**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>779,5 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	45 267	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	4 045	руб.
Содержание придомовой территории	27 426	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	1 861	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	23 705	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	39 400	руб.
Управление жильем	22 734	руб.
Обслуживание газовых систем	1 861	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	85 509	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	204 681	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	237 701	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	5 176	руб.
Содержание придомовой территории	25 566	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	0	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	39 705	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	37 443	руб.
Управление жильем	22 734	руб.
Обслуживание газовых систем	1 861	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	85 509	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	217 994	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:	31 954	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	76 861	руб.

Директор



Иванов

И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2019год сумма
77	70 лет Октября,12						
	констр.элементы:						
		январь		определение категории технического состояния наружных несущих стен здания			30000
	инженерные сети						
	благоустройство						
		2 кв	маф	окраска маф	м2	15	2670
	ВСЕГО						32670
	благоустройство						
	содержание придомовой территории:						
	озеленение						
	вывоз снега						
	ТО инженерных сетей и конструктивов						
	Корпорация Альтон	февраль	инж.сети	экспертиза газопровода 12 квартир	шт	1	16000