

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

«Заря»

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Заречный, 37**

<u>общая площадь обслуживания</u>		<u>6737,5</u>	<u>кв.м</u>
<u>площадь жилых и нежилых</u>		<u>5725,7</u>	<u>кв.м</u>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	464 761	руб.	
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:			
Управление жильем	261 245	руб.	
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	2 018 750	руб.	
Уборка земельного участка (дворник)	373 305	руб.	
Механизир. погрузка и вывоз снега	40 562	руб.	
Уборка мест общего пользования (уборщица)	244 745	руб.	
ХВС в целях содержания общего имущества	24 749	руб.	
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	57 353	руб.	
Текущий ремонт общего имущества	274 994	руб.	
Озеленение	11 687	руб.	
Содержание элементов благоустройства	8 250	руб.	
ТО общего имущества МКД	361 618	руб.	
Доход (провайдер)	6 790	руб.	
Доход (реклама в лифтах)	7 200	руб.	
Доход (аренда зем.участка)	81 387	руб.	
Итого	2 375 372	руб.	
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	2 231 521	руб.	
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:			
Управление жильем	261 245	руб.	
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	2 505 480	руб.	
Уборка земельного участка (дворник)	373 305	руб.	
Механизир. погрузка и вывоз снега	106 167	руб.	
Уборка мест общего пользования (уборщица)	244 745	руб.	
ХВС в целях содержания общего имущества	27 867	руб.	
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	129 026	руб.	
Текущий ремонт общего имущества	353 061	руб.	
Озеленение	194 474	руб.	
Монтаж видеонаблюдения, подготовка и обслуживание (за счет аренды)	78 540	руб.	
Содержание элементов благоустройства	15 191	руб.	
ТО общего имущества МКД	361 618	руб.	
Итого	2 766 725	руб.	
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	73 408	руб.	
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2007г):	388 923	руб.	

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2023год сумма
25	Заречный, 37						
	констр.элементы:						
		3 кв	балконы оп	косметический ремонт балконов, входной группы	м2	423,1	235942
	инженерн.сети:						
		1 кв.	3,7 этаж 5,8,11,15 эт зап лест	смена светильников	шт	6	14502
		2 кв.	подвал	вывод воды хвс для уборки mop	м	2,973	2774
		2 кв.	mop	монтаж канализационных трапов для слива бытовой воды	шт	1	11351
		3 кв	10,12,15 эт зап.лест	смена светильников	шт	3	7284
		3 кв	9 эт	смена светильников	шт	3	7284
		3 кв	подвал	смена кранов на стояках хвс	шт	2	2009
		3 кв	подвал	вывод воды хвс для полива	м	7,7	4662
		3 кв	подвал	ремонт стояка гвс с заменой кранов	м/шт	2/7.	8339
		3 кв	подвал	установка термометров , манометров	шт	2	8061
		4 кв	подвал	установка обратных клапанов на выхода канализации	шт	2	13718,68
		4 кв	mop 1 этаж	установка радиаторов отопления	шт	2	22889,25
		4 кв	зап.лест 3,5,6,10 эт	смена светильников	шт	4	14245,14
	благоустройство						
		3 кв		монтаж ограждений газонов	т	0,062	15191
	ВСЕГО						368252,07
	дератизация	30.11.2023	mop	дератизация	м2	260	182
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	636	349,8
	ВСЕГО						531,8
	протокол (за счет аренды и металла)	02.10.2023	mop	видеоподготовка подъезда	шт	1	7500
		23.10.2023	mop	монтаж системы видеонаблюдения	шт	1	57600
	ВСЕГО						65100
	содержание придомовой территории:						
		2036 19.12.2023	двор	гирлянда уличная космос	шт	1	2097,2
	вывоз снега				м3	216	106166,66
	озеленение	15.04.2023		снос деревьев	м3	15,26	60689
		15.04.2023		омолаживающая обрезка	шт	10	60956
		15.04.2023		санитарная обрезка	шт	8	34078
		15.04.2023		формовочная обрезка деревьев	шт	1	6611
		3 кв		зеленые насаждения	шт	80	32140
	ВСЕГО						302737,86