

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 112**

		<i>общая площадь обслуживания</i>	<i>15800,7 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:		-1 225 628	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:			
Содержание общего имущества	590 502	руб.	
Содержание придомовой территории	527 677	руб.	
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	35 801	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	375 168	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	642 864	руб.	
Управление жильем	448 281	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	873 909	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Прочие услуги (информ.стенд)	5 760	руб.	
Итого	3 464 162	руб.	
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		3 361 210	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:			
Содержание общего имущества	683 597	руб.	
Содержание придомовой территории	545 290	руб.	
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	53 415	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	375 168	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	573 111	руб.	
Управление жильем	448 281	руб.	
Комплексное обслуживание лифтов	875 297	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Итого	3 500 744	руб.	
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:		-1 262 210	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:		1 316 935	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В. Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2020год
п/п					изм.	во	сумма
76	Щербакова, 112						
	констр.элементы:						
		1 кв.	2 п-д	монтаж пандуса	т	0,5363	10690
		2 кв.	5 п-д	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков МОП	секц	1	146444
		2 кв.	7,6,8 п-д	ремонт крыльца	секц	3	17096
		3 кв.	5,6,7,8 п-ды	ремонт фасада	м2	421,84	232730
		3 кв.	6 п-д	ремонт окон	м2	1,95	4348
	инженерн.сети:						
		1 кв.	подвал	ремонт лежака ГВС	м	0,46	762
		1 кв.	5,6,7	смена кранов и элеватора	шт	1/1.	9434
		2 кв.	5,8 п-д	смена светильников	шт	2	4195
		2 кв.	ТУ	изоляция труб отопления войлоком	м	63	14355
		2 кв.	3,4,5,6,7 подвалы	смена кранов шаровых	шт	14,00	17787
		3 кв.	подвал	подключение приборов учета тепловой энергии	шт	1	1000
		2 кв.	подвал	поверка узла учета тепла	шт	1	13715,4
		3 кв.	кв.98	смена труб канализации	м	1	1761
		3 кв.	2 подвал	ремонт лежака ГВС	м	0,6	1007
		4 кв.	кв.154	ремонт стояка канализации	м	0,3	111
		4 кв.	1 подвал	замена кранов шаровых на стояках отопления	шт	2	2055
		4 кв.	подвал	установка термометров	шт	2	673
		4 кв.	кв.37	замена крана шарового	шт	1	1010
		4 кв.	6 подвал	ремонт стояка ГВС	м	0,6	672
		4 кв.	7 подвал	ремонт стояка ХВС	м	1,6	999
		4 кв.	3 подвал	замена крана шарового	шт	1	426
	благоустройство						
	ВСЕГО						481270,4
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега			вывоз снега	м3	228	53415
	озеленение						
	ВСЕГО						53415