

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 25, корп. 1**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>2581,6 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:		27 881 руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	81 874	руб.
Содержание придомовой территории	60 316	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	9 128	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	49 859	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	40 272	руб.
Управление жильем	61 371	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	124 711	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Содержание котельной и газовых систем	74 444	руб.
Потребление газа на отопление и ГВС	405 861	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	3480	руб.
Итого	902 189	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	860 202	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества	96 951	руб.
Содержание придомовой территории	70 739	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	19 550	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	49 859	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	350 554	руб.
Управление жильем	61 371	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	124 897	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Содержание котельной и газовых систем	76 720	руб.
Потребление газа на отопление и ГВС	405 861	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 236 951	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	-306 882	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	436 312	руб.

Директор

И.В. Матвеева

И.В.Матвеева





Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2021год сумма
	Газовиков, 25 корп.1						
	констр.элементы:						
		4 кв	2 ТАМБУР	ремонт подъезда			208704
	инженерн.сети:						
		1 кв	котельная	ремонт и поверка турбинных счетчиков газа	шт	1	5737,02
		1 кв	котельная	насос	шт	1	22800
		2 кв	подвал гвс	смена сгонов	шт	1	273
		3 кв	подвал	прокладка трубопроводов отопления	м	1,85	4563
		3 кв	подвал	прокладка трубопроводов канализации	м	0,3	400
		3 кв	котельная	промывка теплообменного оборудования			8280
		3 кв	котельная	реле напряжения	шт	1	992,535
		3 кв	котельная	пускатели ПМЛ 2100	шт	1	292,8
		4 кв	1 этаж	устройство антискользящих покрытий	м	2	609
		4 кв	чердак	установка светильников- 5шт., прокладка провода - 35м			12850
		4 кв	подвал	замена канализации	м	44,9	68815
	благоустройство						
	всего						334316,36
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	60	13800
		4 кв		уборка и вывоз снега	м3	20	5000
	озеленение	2 кв		песок мулласовский с доставкой	м3	1	750
	всего						19550