

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом
"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 86

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>4481,5 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:		-801 974 руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	145 747	руб.
Содержание придомовой территории	146 395	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	9 932	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	132 576	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	214 626	руб.
Управление жильем	123 939	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление, ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	763 284	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		911 509 руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021 год составили:		
Содержание общего имущества	140 671	руб.
Содержание придомовой территории	162 223	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	25 760	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	132 576	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	179 130	руб.
Управление жильем	123 939	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	738 539	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:		-777 229 руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:		125 040 руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2021год сумма
	Щербакова, 86						
	констр.элементы:						
		3 кв	6 подъезд	ремонт кровли	м2	42,12	50852
		4 кв	1-6 подъезды	информационный стенд	шт	6	17820
	инженерн.сети:						
		1 кв.	кв.5	смена труб канализации	м	2,4	3837
		1 кв.	1п(5а), 2п(5а), 4п(4а)	смена светильников	шт	3	6710
		2кв.	подвал	смена задвижки на ТУ	шт	3	10143
		2 кв.	подвал	замена кранов	шт	2	2852
		2 кв.	подвал	ремонт ввп,смена калачей	м	0,8	5891
		2 кв.	кв.5	замена стояка канализации	м	0,6	1816
		3 кв	подвал 2 подъезд	прокладка трубопроводов отопления	м	0,5	1469
			подвал 3 подъезд	прокладка трубопроводов отопления - 1,75м, смена шаровых кранов - 2, установка манометров - 2 компл			32755
		3 кв					
			подвал 4-6 п-д	установка розеток в подвале-2 шт, прокладка провода- 25м			9906
		4 кв					
		4кв	подвал	ремонт лежака ГВС	м	0,5	1515
		4 кв	подвал по 15 кв	смена сборки ГВС	шт	1	2429
		4 кв	подвал по 9 кв	смена сборки ГВС	шт	2	4957
	благоустройство						
		3 кв	4 подъезд	ремонт скамеек	м2	0,105	638
	ВСЕГО						153590
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	20	4600
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	12	2760
		4 кв		уборка и вывоз снега	м3	64	16000
	озеленение	3 кв		цветочная рассада	шт	120	2400
	ВСЕГО						25760