

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Щербакова, 122**

		<i>общая площадь обслуживания</i>	4327,3 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019года:		-302 945	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:			
Содержание общего имущества		181 391	руб.
Содержание придомовой территории		157 667	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега		10 697	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома		112 088	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)		192 085	руб.
Управление жильем		133 948	руб.
Комплексное обслуживание лифтов		261 384	руб.
Обращение с ТКО		0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)		544 900	руб.
Водоснабжение и водоотведение		0	руб.
		0	руб.
Итого		1 583 463	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)		1 924 024	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:			
Содержание общего имущества		197 352	руб.
Содержание придомовой территории		158 310	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега		11 340	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома		112 088	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)		63 721	руб.
Управление жильем		133 948	руб.
Комплексное обслуживание лифтов		261 731	руб.
Обращение с ТКО		0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)		544 900	руб.
Водоснабжение и водоотведение		0	руб.
Итого		1 472 049	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:		-191 532	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:		793 478	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2019год
п/п					изм.	во	сумма
72	Щербакова, 122						
	констр.элементы:						
	3 кв.	кв.33		ремонт кровли	м2	15,31	13770
	3 кв	1 п-д		устройство пандуса на крыльце	шт	1	8157
	инженерн.сети:						
	2 кв.	2 п-д 8 эт		смена светильника 1шт., установка выключателя- 1 шт.	шт	1	847
	1кв.	кв.3		смена запорной арматуры	шт	1	942
	4 кв.	кв.17		смена труб канализации	м	2,77	3633
	4 кв.	кв.37		смена прбки радиаторной-1 шт, смена сгонов 2 шт	шт	2	502
	4 кв.	подвал		изоляция труб. Отопления	м	4,58	8429
	благоустройство						
	ВСЕГО						36280
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега				м3	48	11340
	озеленение						
	всего						11340