

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

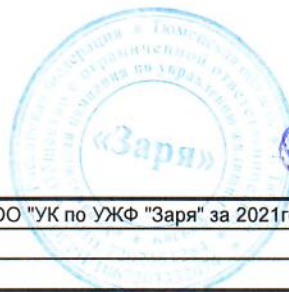
**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Заречный, 35**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>10725,7 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	655 641	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	457 853	руб.
Содержание придомовой территории	389 491	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	26 426	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	276 895	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	474 512	руб.
Управление жильем	330 895	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	644 699	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	17400	руб.
Итого	2 591 744	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	2 743 431	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества	437 513	руб.
Содержание придомовой территории	426 726	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	63 661	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	276 895	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	467 619	руб.
Управление жильем	330 895	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	645 625	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	2 585 273	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	662 112	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	644 034	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
 Директор ООО УК по УЖФ Заря
 И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2021год
п/п					изм.	во	сумма
	Заречный, 35						
	констр.элементы:						
		январь	кв.72,19,84,95,9 эт+ тех.этаж 3 под	ремонт м/п швов	м	98	62516
		1 кв.	1 п-д	монтаж пандуса	шт	1	18067
		3 кв	подъезды	установка рекламных щитов	шт	5	73854
		4 кв	1-3 подъезды	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков тамбуров		-	38504
	инженерн.сети:						
		1 кв	1,2,3,4,5 под	смена светильников	шт	5	11167
		1 кв	подвал	смена кранов отсечных-4 шт, смена сгонов-1 шт, прокладка труб -3,5м			6353
		1 кв	подвал гвс	смена труб -2,1м, смена кранов шаровых д.50-1шт			6363
		1 кв	чердак гвс	смена сгонов, кранов отсечных	шт	3	4178
		1 кв	подвал гвс	смена кранов шаровых	шт	2	2152
		1 кв	подвал	прокладка внутренняя для расходомера электромагнитного ДУ 40	шт	2	176
		2 кв	подвал	отопление (смена шаровых кранов)	шт	4	4728
		2 кв	подвал	смена шаровых кранов-4шт, смена труб-6м, смена сгонов-2 шт.			8688
		2 кв	подвал	замена циркуляционного насоса	шт	1	13344
		2 кв	1-5 подъезды	установка нипелей	шт	6	4733
		2 кв	итп	замена труб	м	2,3	14539
		3 кв	кв 148	ремонт стояка гвс	м	6	5113
		3 кв	подвал	замена трубопроводов отопления	м	1,3	4745
		3 кв	подвал	смена сгонов	шт	2	2773
		3 кв	кв 18	смена сгонов	шт	1	437
		3 кв	1-4 подъезд	смена светильников	шт	36	11224
		3 кв	5 подъезд	смена светильников	шт	12	28336
		4 кв	1 подъезд	смена прибора отопления (смена шаровых кранов-4шт,сгоны-2 шт,трубы стальные - 18м)			19705
		4 кв	2 подъезд	смена прибора отопления (смена шаровых кранов-4шт,сгоны-2 шт,трубы стальные - 18м)			19705
		4 кв	подъезд (отопление) 3	смена прибора отопления (трубы-18м,кран шаровый-2 шт,сгоны-2 шт)			19705
		4 кв	подвал 5 подъезд	смена шаровых кранов,смена сгонов	шт	7;4	15948
	благоустройство						
		4 кв	1,2,4,5 подъезды	ремонт скамеек	м2	0,84	2774
	ВСЕГО						399827
	содержание придомовой территории:						
	озеленение	2 кв		санитарная обрезка деревьев	шт	5	4901
		2 кв		песок мулласовский с доставкой	м3	4	3000
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	60	13800
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	52	11960
		4 кв		уборка и вывоз снега	м3	56	14000
		4 кв		уборка и вывоз снега	м3	64	16000
	ВСЕГО						63661