

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

«Заря»

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 19**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>6545,9 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:	629 862	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:		
Содержание общего имущества	275 887	руб.
Содержание придомовой территории	220 571	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	14 965	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	153 554	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	268 720	руб.
Управление жильем	187 388	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	361 757	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	650 118	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
	0	руб.
Итого	2 117 995	руб.
Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	2 325 034	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:		
Содержание общего имущества	311 785	руб.
Содержание придомовой территории	217 606	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	12 000	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	157 334	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	63 076	руб.
Управление жильем	187 388	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	362 127	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	650 118	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
	0	руб.
Итого	1 949 435	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	798 422	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:	501 154	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год

Отчет по текущему ремонту ООО УК по ЖК "Сарм" за 2019 год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2019год сумма
10	Газовиков, 19						
	констр.элементы:						
		2 кв.	7п-д	установка доводчика, смена дверной ручки- 1 шт.	шт	1	3191
		2 кв.	тех.этаж	утепление ливневой канализации	м3	0,3125	5589
	инженерн.сети:						
		1 кв	тех.этаж	монтаж обогрева ливневой канализации	м	48,00	13867
		3 кв	подв	смена кранов шаровых	шт	2	1747
	благоустройство						
		2 кв.	МАФ	ремонт скамейки	м2	0,17	72
		3 кв	маф	ремонт скамейки	м2	0,6	222
	всего						24688
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега				м3	50	12000
	ТО инж.сети и конструктивы						
	ООО Векнер	май		диагностика узла учета	шт	1	1700
	ИП Угрюмова	февраль		испытание ограждений	шт	1	2080