

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 8**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>8155,8 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	1 517 665	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	380 149	руб.
Содержание придомовой территории	321 043	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	21 782	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	228 234	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	391 123	руб.
Управление жильем	272 744	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	532 230	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	13 920	руб.
Итого	2 139 444	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	2 017 779	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества	351 988	руб.
Содержание придомовой территории	362 621	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	63 360	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	228 234	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав-дисп.обслуживание,благоустройство)	601 543	руб.
Управление жильем	272 744	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	532 924	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	2 350 055	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	1 307 054	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	790 985	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2021год сумма
	Газовиков, 8						
	конструктивные элементы:						
		1 кв.	1,2 п-ды	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков л/клеток	секц	2	314307
		4 кв	3,4 подъезды	установка доводчиков	шт	2	6603
	инженерные сети:						
		1 кв	кв.39	ремонт стояка гвс	м	0,2	152
		1 кв	2 подвал	ремонт стояка гвс	м	0,4	296
		1 кв	кв.80-84	замена стояка гвс	м	2,4	1754
		1 кв	кв.38	ремонт стояка гвс	м	0,15	363
		1 кв	подвал	замена калача	шт	2	9011
		1 кв	2 подвал	смена крана шарового	шт	1	1266
		2 кв	кв. 45	ремонт стояка ГВС	м	0,3	821
		2 кв	кв. 44	ремонт стояка гвс	м	0,8	622
		2 кв		замена задвижек ХВС? краны шаровые-4шт, прокладка трубопровода-1,75м, испытание трубопроводов			86275
		2 кв	2 подвал	смена крана шарового	шт	1	1311
		2 кв	кв 40	ремонт стояка гвс	м	0,3	726
		2 кв	подвал	ремонт лежака канализации	м	0,3	289
		3 кв	кв 1-5	замена стояка гвс	м	2,8	2179
		3 кв	кв 80	замена стояка гвс	м	1,35	877
		3 кв	подвал	ремонт стояка гвс-1м, смена шаровых кранов -1			1003
		3 кв	подвал 2 подъезд	замена труб водоснабжения- 1,5м, смена шаровых кранов- 1			1486
		3 кв	кв 40-44	прокладка труб водоснабжения	м	2,55	1351
		3 кв	кв 38	частичная замена стояка гвс	м	0,55	632
		3 кв	42-46-50	замена стояка гвс	м	7	10424
		3 кв	подвал	смена светильников	шт	30	54819
		4 кв	подвал	ремонт стояка ГВС	м	2,3	1809
		4 кв	подвал ГВС	замена циркуляционного насоса	шт	1	6350
		4 кв	кв 6	замена стояка гвс	м	0,3	760
		4 кв	кв 16	замена стояка гвс	м	1,025	1016
		4 кв	подвал по кв 39	замена стояка гвс	м	0,3	371
		4 кв	кв 6-10	частичная замена стояка гвс	м	1,23	822
		4 кв	подвал 4 п-д	частичная замена стояка гвс(кран шаровый-2шт)	м	0,8	1549
		4 кв	кв 11	частичная замена стояка гвс	м	1,025	904
		4 кв	кв 6	замена стояка гвс	м	0,51	403
		4 кв	кв 110-114	частичная замена стояка цгвс	м	3,8	1820
		4 кв	подвал п-д 1-4	замена кранов на стояках гвс	шт	30	13717
		4 кв		поверка узла учета воды			9970
	благоустройство						
		3 кв		ямочный ремонт контейнерной площадки	м2	6	9600
	всего						545658
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	80	18400
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	52	11960
		4 кв		уборка и вывоз снега	м3	100	25000
	озеленение	2 кв		грунт посадочный с доставкой	м3	8	8000
	всего						63360