

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19
тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Муравленко, 15**

	<u>общая площадь обслуживания</u>	<u>4624,09 кв.м</u>
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	<u>3630,89 кв.м</u>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	-687 372	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	309 914	руб.
Содержание придомовой территории	185 331	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	27 713	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	125 187	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	213 841	руб.
Управление жильем	189 946	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	177 502	руб.
Обращение с ТКО	3 907	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (размещение оборудования, информ.стенд)	133200	руб.
Итого	1 338 829	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 178 425	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества (в т.ч. корректировка 2018-2020гг)	302 369	руб.
Содержание придомовой территории	205 238	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	47 620	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	125 187	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	234 583	руб.
Управление жильем	189 946	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	177 873	руб.
Обращение с ТКО	3 907	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 239 103	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	-587 646	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	845 911	руб.

Директор



И.В. Матвеева

И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	сумма
40	Муравленко, 15						
	констр.элементы:						
		2 кв	подвал	ремонт пола	м3	0,02	211
		2 кв	8 этаж	косметический ремонт	м2	368	97208
		2 кв	подвал,зад.выход	окраска дверей	м2	0,08	1355
	инженерн.сети:						
		2 кв		услуги по разработке, согласованию проектно- исполнительской документации на узел учета тепловой энергии	услуга	1	20000
		1 кв	8 этаж	смена светильников	шт	8	15793
		1 кв	подвал	гвс (смена шаровых кранов-1шт)	м	0,5	3190
		3 кв	кв.401-501	ремонт стояка гвс	м	2	2128
		4 кв	подвал	смена кранов на стояках гвс	шт	1	974
		4 кв	подвал	частичная замена лежака гвс	м	4	11401
		4 кв	кв.213	смена канализации	м	0,13	3104
	благоустройство						
		2 кв	детская площадка	песок Муллашовский	м3	2,66	2333,33
		2 кв	детская площадка	ремонт скамейки МаФ	м2	0,13	559
		2 кв	детская площадка	краска,олифа	шт	4,75	2883,2
	ВСЕГО						161139,53
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв		уборка и вывоз снега	м3	60	15000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	12	3000
		1 кв		уборка и вывоз снега	м3	36	12600
		4кв		уборка и вывоз снега	м3	48	16800
	озеление	2 кв	придомовая территория	цветочная рассада	шт	10	220
	ВСЕГО						47620