

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Ватутина, 12**

общая площадь обслуживания

5188,5 кв.м

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	275 698	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	256 308	руб.
Содержание придомовой территории	169 538	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	11 503	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	120 527	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	206 547	руб.
Управление жильем	144 033	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	281 064	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	3480	руб.
Итого	1 181 497	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 189 509	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества	178 540	руб.
Содержание придомовой территории	176 236	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	18 200	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	120 527	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	87 571	руб.
Управление жильем	144 033	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	281 249	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	988 155	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	469 039	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	956 052	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2021год сумма
	Ватутина,12						
	конструктивные элементы:						
		4 кв	подъезд	установка доводчика	шт	2	3795
	инженерные сети:						
		3кв	моп	замена светильников	шт	7	16927
		3кв	кв14	ремонт канализации	м	2	2662
		3кв	кв57	ремонт хгвс	м	3	2900
		4кв	моп	замена светильников	шт	11	21431
		4кв	подвал	хгвс трубопровод			6651
		4кв	кв10-11	трубопровод, вентили			3698
	благоустройство						
	всего						58064
	содержание придомовой территории						
	вывоз снега	1,4 кв		уборка и вывоз снега	м3	60	16200
		3 кв		завоз песка на детскую площадку	шт	1	2000
	всего						18200