

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Шишкова, 54**

общая площадь обслуживания **4979,1 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	-366 026	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	264 501	руб.
Содержание придомовой территории	185 836	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	12 608	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	132 114	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	225 576	руб.
<i>(в т.ч. сбор ден.средств на ремонт козырьков 9 этажа)</i>	-308 908	руб.
Управление жильем	157 878	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	308 082	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	3480	руб.
Итого	1 277 467	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 160 461	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества	237 065	руб.
Содержание придомовой территории	229 104	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	55 876	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	132 114	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	296 495	руб.
Управление жильем	157 878	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	308 267	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	1 360 923	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	-449 482	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	261 002	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2021год сумма
	Шишкова, 54						
	констр.элементы:						
		1 кв.		устройство козырьков балконов	шт	2	92616,7
	инженерн.сети:						
		2 кв	МОП	замена светильников	шт	7	16927
		3кв	кв14,72	ремонт канализации	м	2	3030
		3кв	подвал хгвс	замена шаровых кранов	шт	2	4222
		4кв	подвал	канализация	м	2	6382
		4кв	моп	восстановление электрощитка после пожара (автоматы)	шт	12	35953
		4кв		хгвс краны, вентели для уборщицы			2058
		4кв	подвал	хгвс краны, вентели			2762
		4кв	подвал	установка сборников, замена кранов отопления			100203
	благоустройство						
	ВСЕГО						264153,7
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1,4 кв		уборка и вывоз снега	м3	185	49950
	озеленение	2 кв		санитарная обрезка деревьев	шт	4	3926
		3 кв		завоз песка на детскую площадку	шт	1	2000
	всего						55876