

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2023 год.

по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

по адресу: ул. 70 лет Октября, 11

общая площадь обслуживания

1143,6 кв.м

площадь жилых и нежилых

1064 кв.м

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	-207 205	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	49 668	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	314 323	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	63 840	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	7 533	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	49 540	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	2 043	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	8 784	руб.
Текущий ремонт общего имущества	75 459	руб.
Озеленение	2 171	руб.
ТО общего имущества МКД	73 799	руб.
Доход (провайдер)	850	руб.
Итого с доходами	364 840	руб.
Оплачено жителями за 2023 год с долгом прошлых периодов, в том числе:	399 472	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023 год составили:		
Управление жильем	49 668	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	263 502	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	63 840	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	22 200	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	49 540	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	2 346	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	16 974	руб.
Текущий ремонт общего имущества	3 649	руб.
Озеленение	0	руб.
ТО общего имущества МКД	73 799	руб.
Итого	313 169	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	-155 535	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2013г):	131 018	руб.

Директор



И.В. Матвеева

И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2023год сумма
3	70 лет Октября,11						
	инженерные сети						
		2 кв		замена крана для уборки МОП	шт	1	1010
		2 кв	маф	окраска маф	м2	9	1539
		06.10.2022		табличка "осторожно снег"	шт	2	1100
	всего						3649
	дератизация	30.11.2023	моп	дератизация	м2	106,8	74,76
		№0000-010031 от		акарицидная обработка открытой территории		318	
	акарицидная	18.05.2023			м2		173,9
	всего						248,66
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега			уборка и вывоз снега	м3	60	22200
	озеленение						
	всего						22200