

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. 70 лет Октября, 7**

общая площадь обслуживания 1191 кв.м
площадь жилых и нежилых 1100,4 кв.м

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	298 585	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	45 094	руб.
Содержание придомовой территории	64 395	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	8 429	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	54 304	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	92 972	руб.
Управление жильем	42 629	руб.
Обслуживание газовых систем	10 355	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	309 750	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	281 638	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	65 337	руб.
Содержание придомовой территории	59 666	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	3 700	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	54 304	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	24 679	руб.
Управление жильем	42 629	руб.
Обслуживание газовых систем	10 355	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	256 971	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	351 365	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	39 853	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	
п/п					изм.	во	сумма
75	70 лет Октября,7						
	констр.элементы:						
	инженерные сети						
	3 кв	моп		смена светильника	шт	1	2341
	благоустройство						
	ВСЕГО						2341
	содержание придомовой территории:						
	озеленение						
	вывоз снега			вывоз снега	м3	10	3700
	ВСЕГО						3700