

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом
"Заря"**

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. 70 лет Октября, 16**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>736,1 кв.м</i>
<i>площадь жилых и нежилых</i>		<i>685,7 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	-35 605	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	29 572	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	193 734	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	32 993	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	0	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	29 496	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	1 444	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	1 977	руб.
Текущий ремонт общего имущества	44 928	руб.
Озеленение	1 292	руб.
ТО общего имущества МКД	43 940	руб.
Итого	223 305	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	179 075	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023 год составили:		
Управление жильем	29 572	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	138 307	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	32 993	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	0	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	29 496	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	1 999	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	2 922	руб.
Текущий ремонт общего имущества	6 357	руб.
Озеленение	0	руб.
ТО общего имущества МКД	43 940	руб.
Итого	167 879	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	19 822	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2019г):	205 769	руб.

Директор



И.В. Матвеева

И.В. Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2023год сумма
5	70 лет Октября,16						
	констр.элементы:						
	инженерные сети						
		1 кв	кв.12	смена труб отопления	м	2,5	4717
		3 кв	кв.1	ремонт хгвс	м	2	1090
		06.10.2022		табличка "осторожно снег"	шт	1	550
	ВСЕГО						6357
	дератизация	30.11.2023	моп	дератизация	м2	633,5	443,45
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	179	97,45
	ВСЕГО						540,9
	содержание придомовой территории:						
	ВСЕГО						0