

Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Ветеранов труда, 3

<u>общая площадь обслуживания</u>		6004,2 кв.м
<u>площадь жилых и нежилых</u>		5429,59 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	732 378	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	253 522	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 560 217	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	310 874	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	38 452	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	252 870	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	9 126	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	14 969	руб.
Текущий ремонт общего имущества	385 171	руб.
Содержание элементов благоустройства	7 821	руб.
ТО общего имущества МКД	341 505	руб.
Доход (провайдер)	19 307	руб.
Доход (водомат)	48 000	руб.
Итого с доходами	1 881 045	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 773 744	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	253 522	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 303 008	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	310 874	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	96 200	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	252 870	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	0	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	8 255	руб.
Текущий ремонт общего имущества	72 186	руб.
Содержание элементов благоустройства	32 769	руб.
ТО общего имущества МКД	341 505	руб.
Итого	1 556 530	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	1 056 893	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2008г):	1 227 159	руб.

Директор



И.В. Матвеева

И.В. Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2023год
п/п					изм.	во	сумма
11	Ветеранов труда,3						
	конструктивные элементы:						
		13.11.2023	кв.60	ремонт м/п швов	м	29	29260
		счет № 1512 29.09.2023	моп	стенды на 6 карманов	шт	8	29280
	инженерные сети:						
		1 кв.	подвал	смена кранов на хгвс	шт	1	1001
		1 кв.	кв.106	смена кранов на хгвс -2 шт, смена труб стал	м	1	3397
		2 кв	моп 3 подъезд	смена светильников	шт	1	2444
		2 кв	кв.78	ремонт канализации	м	1	3606
		3 кв	кв.37	смена сгонов	шт	1	754
		3 кв	4 под тамбур	смена светильников	шт	1	2444
	благоустройство						
		2 кв	маф	окраска маф	м2	75	12769
		11.07.2023	маф	подвеска с сиденьем резиновым 4961	шт	1	20000
	всего						106955
	дератизация	30.11.2023	моп	дератизация	м2	626	438,2
		№0000-010031 от		акарицидная обработка открытой территории	м2	1178	646,9
	акарицидная	18.05.2023					
	всего						1085,1
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега			уборка и вывоз снега	м3	260	96200
		июнь		завоз песка на детскую площадку			2000
		28.04.2023		вывоз и сдача на утилизацию автошин	услуга	1	2742,857
	всего						100942,86