

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Мелиораторов, 48**

	<u>общая площадь обслуживания</u>	4549,2 кв.м
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	4081,2 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	-197 179	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	71 788	руб.
Содержание придомовой территории	238 832	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	31 262	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	175 247	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	311 192	руб.
Управление жильем	155 412	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	952 470	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	1 225 163	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	51 650	руб.
Содержание придомовой территории	299 330	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	91 760	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	175 247	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	212 537	руб.
Управление жильем	155 412	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	0	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	894 176	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	-138 884	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	726 992	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2021год сумма
38	Мелиораторов, 48						
	констр.элементы:						
		1 кв	2 подъезд	установка почтовых ящиков	шт	3	14810
			2 подъезд	замена дверного блока металлического		1,68	
		3 кв		в подвал, установка скамьи, урны	м2		72775
	инженерн.сети:						
		1 кв	кв 66	ремонт канализации	м	3	5909
			кв 2,подвал	ремонт отопления (радиаторы-1шт,кран шаровой-2шт,установка монометров-4 компл			20869
		2 кв					
		3 кв	кв.29	ремонт канализации	м	3	8397
		3 кв	кв.29	ремонт трубопроводов отопления	м	4	3255
	благоустройство						
			маф	окраска (ограждения, урны, скамейки)		23	
		3 кв			м2		3674
	ВСЕГО						129689
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега			уборка и вывоз снега	м3	248	91760
	ВСЕГО						91760