

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. 70 лет Октября, 20**

	<i>общая площадь обслуживания</i>	738,5 кв.м
	<i>площадь жилых и нежилых</i>	673,8 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	51 754	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	34 835	руб.
Содержание придомовой территории	31 527	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	155	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	30 503	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	51 323	руб.
Управление жильем		руб.
Обслуживание газовых систем	25 618	руб.
Обращение с ТКО	6 340	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
	0	руб.
Итого	180 147	руб.

Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	136 965	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	32 075	руб.
Содержание придомовой территории	31 372	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	0	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	30 503	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	14 445	руб.
Управление жильем		руб.
Обслуживание газовых систем	25 618	руб.
Обращение с ТКО	6 340	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
	0	руб.
Итого	140 353	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	91 548	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	81 372	руб.

Директор



И.В. Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год							
№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	сумма
74	70 лет Октября,20						
	инженерные сети						
	2 кв		кв 5	ремонт хгвс	м	1	767
	благоустройство						
	ВСЕГО						767
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега						
	ВСЕГО						0