

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Заречный, 4**

общая площадь обслуживания **9752,1 кв.м**

Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	28 947	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:		
Содержание общего имущества	417 848	руб.
Содержание придомовой территории	351 927	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	23 877	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	250 190	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	428 749	руб.
Управление жильем	298 982	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	583 430	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (доступ, информ.стенд)	31800	руб.
Итого	2 362 925	руб.
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	2 447 498	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:		
Содержание общего имущества	418 286	руб.
Содержание придомовой территории	452 570	руб.
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	124 520	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	250 190	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	650 446	руб.
Управление жильем	298 982	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	584 356	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	2 654 830	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	-262 957	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	753 943	руб.

Директор

И.В.Матвеева

И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2021год сумма
	Заречный, 4						
	констр.элементы:						
		1 кв.	3 п-д 9 этаж	установка оконных переплетов остекленных	м2	0,99	2215
		4 кв.	3,5 подъезды	ремонт тамбура, замена дверного блока			46303
		4 кв.	2,4 п-ды	ремонт подъездов			415078
	инженерн.сети:						
		1 кв.	подвал	ремонт лежака гвс	м	4	4441
		1 кв.	подвал гвс	смена кранов шаровых	шт	1	3462
		1 кв.	кв.61	смена труб хгвс	м	4	2062
		2 кв.	подвал	хвс замена крана для полива	шт	1	1129
		2 кв.	подвал гвс	смена кранов шаровых	шт	1	-1349
		2 кв.	итп	замена калача на водонагревателе	м	0,6	12081
		2 кв.	подвал	гвс, замена кранов	шт	1	1349
		3 кв.	подвал 3,4 поддъезды	ремонт лежака гвс	м	4,6	4158
		3 кв.	2 подъезд 1-9 этаж	смена светильников	шт	11	25978
		3 кв.	5 подъезд	смена светильников	шт	11	25978
		4 кв.	4 п-д 1-9 этаж	замена светильников - 12шт, прокладка эл.кабеля - 6м			24689
		4 кв.	3 п-д 1 этаж, входной тамбур	замена светильников - 3шт, замена провода- 12м			8389
		4 кв.	кв 123	замена стояка канализации	м	1	2399
		4 кв.	подвал ИТП	смена калачей на ввп (фланцы- 2 компл,отвод-2 шт)			5825
		4 кв.	подвал	ремонт стояка ГВС	м	0,3	371
		4 кв.	подвал 3 п-д	ремонт лежака гвс (трубы-0,1м,муфта- 2шт,тройник-3шт)			1699
		4 кв.	кв 144	частичная замена стояка гвс	м	2	1591
		4 кв.	подвал 5п-д по кв 144	смена отсекающего крана на стояке гвс	шт	1	573
	благоустройство						
		3 кв.	детская площадка	ремонт крыши домика	м2	1,06	803
	ВСЕГО						589224
	содержание придомовой территории:						
	вывоз снега	1 кв.		уборка и вывоз снега	м3	124	28520
		1 кв.		уборка и вывоз снега	м3	80	18400
		4 кв.		уборка и вывоз снега	м3	276	69000
	озеленение	2 кв.		песок мулласовский с доставкой	м3	4	3000
	озеленение	3 кв.		цветочная рассада	шт	280	5600
	ВСЕГО						124520