

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом
"Заря"**

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Газовиков, 8**

	<i>общая площадь обслуживания</i>	8155,8 кв.м
	<i>площадь жилых и нежилых</i>	7944,11 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	91 920	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	359 871	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	2 530 558	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	258 855	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	57 137	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	337 142	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	15 635	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	69 012	руб.
Текущий ремонт общего имущества	378 812	руб.
ТО общего имущества МКД	498 137	руб.
Доход (провайдер)	9 128	руб.
Доход (реклама в лифтах)	14 400	руб.
Доход от сдачи металла (бойлер)	61 500	руб.
Итого	2 975 457	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	2 804 268	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	359 871	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	2 654 517	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	258 855	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	124 600	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	337 142	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	2 836	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	69 058	руб.
Текущий ремонт общего имущества	482 940	руб.
ТО общего имущества МКД	498 137	руб.
Итого	3 014 388	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	52 989	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2007г):	929 799	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2023год сумма
	Газовиков, 8						
	конструктивные элементы:						
		2 кв.	кв.60, 93, 85, 81	ремонт межпанельных швов	м	73	72011
		1 кв.	подвал	монтаж жалюзийных решёток	т	0,035	7026
		13.11.2023	кв.33	ремонт м/п швов	м	36,8	50438
		252 10.11.2023	моп	замена дверных блоков металлических	шт	4	238000
	инженерные сети:						
		1 кв	подвал ИТП	установка манометров с трехходовым краном	комп	4	10475
		1 кв	кв.100	ремонт стояка ГВС	м	1,5	2033
		1 кв	кв.5	ремонт стояка ГВС	м	0,5	872
		2 кв	подвал 1 подъезд итп	установка манометров	шт	2	4333
		2 кв	кв.81	смена участка стояка из пп трубы д-32	м	0,65	653
		2 кв	кв.33	смена участка пп трубы	м	1	1616
		2 кв	подвал	замена крана на входе хвс в дом	шт	2	23160
		2 кв	подвал 3 подъезд	вывод воды хвс для полива	м	9,5	5712
		2 кв	подвал 1,2,3,4 подъезды	частичная замена лежака канализации с установкой обратных клапанов на выход	м	9,7	45524
		3 кв	подвал кв.101	ремонт полотенцесушителя	м	0,2	642
		3 кв	подвал под кв 37	ремонт стояка ГВС	м	1,5	1467
		3 кв	кв.42	ремонт полотенцесушителя	м	0,2	1040
		3 кв	кв.75	смена кранов шаровых на отоплении	шт	1	1079
		4 кв	кв.61	смена отсекающего крана на стояке хгвс	шт	2	1972,9
		4 кв	кв. 58	ремонт стояка ГВС	м	1,8	1982,21
		4 кв	кв.62	ремонт стояка хгвс	м	6,4	4340,07
		4 кв	кв.66	ремонт полотенцесушителя	м	0,5	963,35
		17.11.2023 №3308	подвал	преобразователь давления Коммуналец СДВ-И-М	шт	2	7600
	благоустройство						
	всего						482939,53
	дератизация		30.11.2023	дератизация	м2	708,2	495,74
	всего						495,74
	содержание придомовой территории:						
		1999 14.12.2023	двор	гирлянда уличная космос	шт	1	1992,5
		1999 14.12.2023	двор	выключатель	шт	1	145
		4 кв	двор	монтаж розетки для елки	шт	1	2079,4
	вывоз снега				м3	356	124600
	озеленение						
	всего						128816,9