

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2022 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Муравленко, 19**

	<u>общая площадь обслуживания</u>	9630,3 кв.м
	<u>площадь жилых и нежилых</u>	8868,9 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022года:	406 147	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2022 год:		
Содержание общего имущества	616 927	руб.
Содержание придомовой территории	255 706	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	15 196	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	427 332	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	535 339	руб.
Управление жильем	333 066	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	423 905	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (информ.стенд)	10800	руб.
Итого	2 603 075	руб.
Оплачено жителями за 2022 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	2 666 226	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2022год составили:		
Содержание общего имущества	658 851	руб.
Содержание придомовой территории	241 391	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	880	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	427 332	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	527 912	руб.
Управление жильем	333 066	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	424 460	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	2 613 012	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023 года:	396 211	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2023г.:	1 347 445	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2022 год

№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	
п/п					изм.	во	сумма
42	Муравленко, 19						
	констр.элементы:						
		3 кв	кв 79	температурный шов,ремонт м/п швов секции 2	м	318	249270
		2 кв	мусорокамера,подвал,подъезды	окраска дверей	м2	0,01	2578
		3 кв	3 п	установка поручня, частичная окраска фасада	м2	48,28	15772
	инженерн.сети:						
		1 кв	подвал 2 подъезд	гвс (смена шаровых кранов-2шт)	м	8,2	1696
		1 кв	кв 2	замена трубопроводов	м	2	2279
		1 кв	подвал по 2 кв	цгвс замена трубопроводов,кран шаровый-1шт	м	0,3	499
		2 кв	подвал	смена калачей на ввп	шт	2	13644
		2 кв	подвал	замена крана на выходе гвс в ввп	шт	1	10339
		3 кв	подвал 1,2,3 подъезды	монтаж канализационных трапов для слива бытовой воды	м	13,3	35300
		3 кв	тех.этаж 1 подъезд	смена кранов на стояках гвс	шт	1	1806
		3 кв	кв.1а-6	ремонт стояка цгвс	м	4,15	2757
		4 кв	1 подъезд	смена светильников	шт	1	2376
	благоустройство						
		2 кв	детская площадка	песок Муллашовский	м3	2,66	2333,33
		2 кв		услуги мини-погрузчика	мин	43	860
		2 кв	1 подъезд	ремонт скамеек	м2	0,48	1153
		2 кв	возле входа в ук	ремонт скамеек	м2	0,12	260
		2 кв	урны,скамейки	краска,олифа	шт	1,5	1002,5
		4 кв	придомовая территория	вывоз мусора и утилизация	м3	5	7500
		3 кв	маф	ремонт скамейки	м2	0,14	1225
	ВСЕГО						352649,83
	содержание придомовой территории:						
	озеленение	2 кв	придомовая территория	цветочная рассада	шт	40	880
	ВСЕГО						880