

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2021 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Маршака, 4**

		<i>общая площадь обслуживания</i>	<i>2719,2 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021года:	124 405	руб.	
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2021 год:			
Содержание общего имущества	101 007	руб.	
Содержание придомовой территории	104 897	руб.	
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	7 117	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	92 176	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	151 904	руб.	
Управление жильем	86 786	руб.	
Обслуживание газовых систем	7 117	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Итого	543 887	руб.	
Оплачено жителями за 2021 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	665 653	руб.	
Фактические затраты УК на содержание дома за 2021год составили:			
Содержание общего имущества	92 108	руб.	
Содержание придомовой территории	97 781	руб.	
<i>в т.ч. озеленение, вывоз снега</i>	0	руб.	
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	92 176	руб.	
Текущий ремонт (в т.ч. аварийно-дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)	30 912	руб.	
Управление жильем	86 786	руб.	
Обслуживание газовых систем	7 117	руб.	
Обращение с ТКО	0	руб.	
Потребление теплотенергии (отопление ГВС)	0	руб.	
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.	
Итого	406 879	руб.	
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2022 года:	261 413	руб.	
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.			
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2022г.:	1 474 526	руб.	

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК до УЖФ Заря
М.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2021год							
№	Адрес	месяц	где	вид работ	ед.	кол-	2021год
п/п					изм.	во	сумма
	Маршака, 4						
	констр.элементы:						
	инженерн.сети:						
	3кв	подвал		установка розеток	шт	1	521
	4 кв			поверка узла учета воды			9970
	4кв	мол 2подъезд		замена светильников	шт	1	1980
	4кв	кв59		трубопровод отопления			578
	благоустройство						
	ВСЕГО						13049