

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

"Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем.служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2020 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: пр. Заречный, 37, корп. 1**

<i>общая площадь обслуживания</i>		<i>26482,9 кв.м</i>
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020года:	-306 854	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2020 год:		
Содержание общего имущества	1 283 310	руб.
Содержание придомовой территории	848 861	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	57 592	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	691 108	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	1 257 016	руб.
Управление жильем	867 092	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	1 406 331	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Прочие услуги (размещение оборудования, информ.стенд)	457 040	руб.
Итого	6 353 720	руб.
Оплачено жителями за 2020 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	6 734 942	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2020год составили:		
Содержание общего имущества	1 170 364	руб.
Содержание придомовой территории	870 373	руб.
в т.ч. озеленение, вывоз снега	79 104	руб.
Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома	691 108	руб.
Текущий ремонт (в т.ч. авар.дисп.обслуживание, внешнее благ-во)	660 824	руб.
Управление жильем	867 092	руб.
Комплексное обслуживание лифтов	1 407 072	руб.
Обращение с ТКО	0	руб.
Потребление теплоэнергии (отопление ГВС)	0	руб.
Водоснабжение и водоотведение	0	руб.
Итого	5 666 834	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2021 года:	380 032	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2021г.:	870 315	руб.

Директор



И.В.Матвеева

Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2020год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол- во	2020год сумма
33	Заречный, 37, корп.1						
	констр.элементы:						
	4 кв.		кв.200	утепление торцевой стены	м2	18	73409,27
	инженерн.сети:						
	1 кв.		кв.76-80	замена стояка ГВС	м	1,7	707
	1 кв.		подвал	установка насоса ЦГВС	шт	1	13530
	2 кв.			пусконаладочные работы	система	1	22130
	2 кв.		кв.84-88	замена стояка ГВС	м	1,7	1174
	2 кв.		подвал ТУ	замена затвора на Т/У	шт	1	9446
	2 кв.		подвал	установка регулятора перепада давления	шт	1	87067
	2 кв.		3 подвал ТУ	смена кранов шаровых-7 шт., установка манометров -4 шт. установка датчика температуры- 1шт			33472
	3 кв.		подвал	подключение приборов учета тепловой энергии	шт	1	1000
	3 кв.		подвал Т/У	установка манометров с трехходовым краном	шт	3	1712
	3 кв.		5 под. 10 эт	смена светильников	шт	4	8550
	3 кв.		подвал	смена светильников	шт	2	2262
	3 кв.		кв.64,76,80,84+ Доктор А	смена труб ГВС	м	24,85	15350
	3 кв.		кв.69-73	смена труб гвс	м	1,3	1166
	3 кв.		кв.133	замена стояка ГВС	м	2	1578
	3 кв.		кв.61+поликлиника+подвал	замена стояков ГВС	м	6,355	3742
	3 кв.		кв.160	замена стояка ГВС	м	1,2	1254
	3 кв.		3 подвал	замена кранов на лежаке ГВС	м	3	4306
	3 кв.		1 подвал	смена кранов шаровых	шт	3	4282
	4 кв.		3 подв ту	замена задвижек	шт	13	111375
	4 кв.		1 эт. Зап лест	смена светильников	шт	2	4254
	4 кв.		подвал 6 п-д	подключение циркуляционного насоса	шт	1	1890
	4 кв.		2 п-д	установка прожектора	шт	1	1732
	4 кв.			установка светильников	шт	12	34743
	4 кв.		3 п-д доктор А+ подвал	замена стояка ГВС	м	11	5672
	4 кв.		кв.85	замена стояков ГВС	м	4,5	3554
	4 кв.		1,2 тех.этаж	замена крана шарового	шт	27	26345
	4 кв.		кв.1+маг+подвал	замена стояка ГВС	м	12,8	6601
	4 кв.		4 подвал	замена крана шарового на гвс	шт	1	1460
	4 кв.		6 подвал	установка насоса ЦГВС	шт	1	14579
	май			поверка ОДПУ	шт	1	14735,4
	благоустройство						
	ВСЕГО						513077,67
	содержание придомовой территории:			таблички "выгул запрещен"	шт	1	360
				завоз песка	м3	3	2250
				цветы	шт	1040	19344
	вывоз снега			вывоз снега	м3	240	57150
	ВСЕГО						79104