

**Общество с ограниченной ответственностью  
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

# "Заря"

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2019 год.  
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома  
по адресу: ул. Газовиков, 25, корп. 1**

|                                                                                                                             |                                   |                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
|                                                                                                                             | <u>общая площадь обслуживания</u> | <u>2581,6 кв.м</u> |
| <b>Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2019 года:</b>                                                      | <b>158 751</b>                    | <b>руб.</b>        |
| <b>Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2019 год:</b>                                                                |                                   |                    |
| Содержание общего имущества                                                                                                 | 72 215                            | руб.               |
| Содержание придомовой территории                                                                                            | 52 289                            | руб.               |
| в т.ч. озеленение, вывоз снега                                                                                              | 8 256                             | руб.               |
| Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома                                                   | 55 041                            | руб.               |
| <b>Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)</b>                                                    | <b>27 520</b>                     | <b>руб.</b>        |
| Управление жильем                                                                                                           | 57 794                            | руб.               |
| Комплексное обслуживание лифтов                                                                                             | 118 890                           | руб.               |
| Обращение с ТКО                                                                                                             | 0                                 | руб.               |
| Содержание котельной и газовых систем                                                                                       | 75 682                            | руб.               |
| Потребление газа на отопление и ГВС                                                                                         | 374 329                           | руб.               |
| Водоснабжение и водоотведение                                                                                               | 0                                 | руб.               |
|                                                                                                                             |                                   |                    |
| <b>Итого</b>                                                                                                                | <b>833 760</b>                    | <b>руб.</b>        |
| <b>Оплачено жителями за 2019 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)</b>                                                | <b>868 645</b>                    | <b>руб.</b>        |
|                                                                                                                             |                                   |                    |
| <b>Фактические затраты УК на содержание дома за 2019 год составили:</b>                                                     |                                   |                    |
| Содержание общего имущества                                                                                                 | 69 777                            | руб.               |
| Содержание придомовой территории                                                                                            | 65 553                            | руб.               |
| в т.ч. озеленение, вывоз снега                                                                                              | 21 520                            | руб.               |
| Технич.обслуживание общих коммуникаций, технич.устройств и помещений дома                                                   | 55 041                            | руб.               |
| <b>Текущий ремонт (в т.ч. ав.дисп.обслуживание,внеш.благоустройство)</b>                                                    | <b>35 615</b>                     | <b>руб.</b>        |
| Управление жильем                                                                                                           | 57 794                            | руб.               |
| Комплексное обслуживание лифтов                                                                                             | 119 075                           | руб.               |
| Обращение с ТКО                                                                                                             | 0                                 | руб.               |
| Содержание котельной и газовых систем                                                                                       | 77 958                            | руб.               |
| Потребление газа на отопление и ГВС                                                                                         | 374 329                           | руб.               |
| Водоснабжение и водоотведение                                                                                               | 0                                 | руб.               |
| <b>Итого</b>                                                                                                                | <b>855 143</b>                    | <b>руб.</b>        |
| <b>Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2020 года:</b>                                                      | <b>137 368</b>                    | <b>руб.</b>        |
| Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается. |                                   |                    |
| <b>Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2020г.:</b>                                                                 | <b>481 803</b>                    | <b>руб.</b>        |

Директор



*И.В. Матвеева*

И.В.Матвеева



Утверждаю

Директор ООО УК по УЖФ Заря

И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2019год

| №   | Адрес                             | месяц   | где       | вид работ                | ед.  | кол- | 2019год |
|-----|-----------------------------------|---------|-----------|--------------------------|------|------|---------|
| п/п |                                   |         |           |                          | изм. | во   | сумма   |
| 16  | Газовиков, 25 корп.1              |         |           |                          |      |      |         |
|     | констр.элементы:                  |         |           |                          |      |      |         |
|     |                                   |         |           |                          |      |      |         |
|     | инженерн.сети:                    |         |           |                          |      |      |         |
|     | Кальнюнас                         | 3кв     | подвал    | промывка теплообменника  | шт   | 1    | 14368   |
|     |                                   | 4 кв    | 1п. 3 эт. | смена светильников       | шт   | 1    | 1729    |
|     |                                   | 4 кв    | подвал    | смена кранов на гвс д.15 | шт   | 1    | 1037    |
|     |                                   | 4 кв    | подъезд   | замена крана             | шт   | 1    | 961     |
|     |                                   | 4 кв    | подвал    | установка термометров    | шт   | 1    | 570     |
|     | Тюмен.ЦСМ                         | февраль | котельная | проверка термометров     | шт   | 1    | 712,8   |
|     | благоустройство                   |         |           |                          |      |      |         |
|     |                                   |         |           |                          |      |      |         |
|     | всего                             |         |           |                          |      |      | 19377,8 |
|     | содержание придомовой территории: |         |           |                          |      |      |         |
|     | вывоз снега                       |         |           |                          | м3   | 94   | 21520   |
|     |                                   |         |           |                          |      |      |         |