

**Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания по управлению жилищным фондом**

«Заря»

625022, г. Тюмень, ул. Муравленко, 19

тел./факс 47-89-27; авар.-рем. служба 79-66-06, 47-25-79

**Отчет за 2023 год.
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
по адресу: ул. Ватутина, 14**

<u>общая площадь обслуживания</u>		5518,8 кв.м
<u>площадь жилых и нежилых</u>		4230,3 кв.м
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2023года:	-954 837	руб.
Выставлено счетов за содержание и ремонт за 2023 год:		
Управление жильем	209 799	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	1 984 790	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	299 541	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	32 547	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	196 384	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	94 326	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	54 064	руб.
Текущий ремонт общего имущества	203 054	руб.
Содержание элементов благоустройства	6 092	руб.
ТО общего имущества МКД	307 627	руб.
Видеонаблюдение	148 230	руб.
Домофон (ПЗУ)	137 569	руб.
Доход (реклама в лифтах)	3 600	руб.
Доход (водомат)	48 000	руб.
Доход (провайдер)	16 094	руб.
Итого с доходами	2 262 283	руб.
Оплачено жителями за 2023 год (в т.ч. задолженность прошлых периодов)	2 288 887	руб.
Фактические затраты УК на содержание дома за 2023год составили:		
Управление жильем	209 799	руб.
Содержание и текущий ремонт общего имущества МКД, в том числе:	2 358 317	руб.
Уборка земельного участка (дворник)	299 541	руб.
Механизир. погрузка и вывоз снега	16 280	руб.
Уборка мест общего пользования (уборщица)	196 384	руб.
ХВС в целях содержания общего имущества	7 065	руб.
Электроэнергия в целях содержания общего имущества	15 136	руб.
Текущий ремонт общего имущества	721 588	руб.
Содержание элементов благоустройства	54 678	руб.
ТО общего имущества МКД	307 627	руб.
Видеонаблюдение	148 230	руб.
Домофон (ПЗУ)	137 569	руб.
Итого	2 568 116	руб.
Баланс лицевого счета многоквартирного дома на 01.01.2024 года:	-1 260 670	руб.
Примечание: Расчет произведен с учетом 100% оплаты за жилищно-коммунальные услуги, задолженность в расчетах не учитывается.		
Задолженность жителей по оплате ЖКУ на 01.01.2024г. (с 2007г):	1 473 836	руб.

Директор



И.В.Матвеева



Утверждаю
Директор ООО УК по УЖФ Заря
И.В.Матвеева

Отчет по текущему ремонту ООО "УК по УЖФ "Заря" за 2023год

№ п/п	Адрес	месяц	где	вид работ	ед. изм.	кол-во	2023год сумма
9	Ватутина,14						
	конструктивные элементы:						
		1 кв	4,5,6,7,8	ремонт штукатурно-окрасочного слоя стен и потолков	м2	1822	675211
		2 кв	вх.гр	изготовление креплений для кашпо	т	0,004	1265
		счет № 754 30.06.2022	моп	стенды на 6 карманов	шт	1	3300
	инженерные сети:						
		1 кв.	кв.319	смена кранов на хгвс	шт	2	1907
		1 кв.	кв.410	смена труб канализации	м	2	6186
		1 кв.	моп	ремонт ливневой канализации	м	1	3277
		2 кв	кв.109,813-913	ремонт хгвс	м	1	1057
		2 кв		устройство поливочного крана	м	10	8696
		3 кв	кв.11	смена сгонов	шт	1	754
		3 кв	кв.610-710	смена труб канализации	м	4	11248
		3 кв	кв.610	смена труб хгвс	м	0,15	163
		07.03.2023	подвал	Антенна	шт	1	885
		471 21.02.23	подвал	IRZ ATV21.B-GSM модем	шт	1	7638,88
	Содержание ТО	21.07.2023	подвал	Метрологическое обслуживание средств измерений.			8090
	благоустройство						
		03.05.2023	маф	песочница	шт	1	42840
		2 кв	маф	окраска маф	м2	31,3	5309
		2 кв	маф	сборка и установка песочницы ксил	шт	1	4529
		июнь	детская площадка	ремонт скамеек			2000
	всего						784355,88
	дератизация	30.11.2023	моп	дератизация	м2	380	266
	акарицидная	№0000-010031 от 18.05.2023		акарицидная обработка открытой территории	м2	645	353,75
	всего						619,75
	содержание придомовой территории						
		2 кв		ремонт контейнера для мусора(замена колеса)	т	0,01	1541
		июнь		завоз песка на детскую площадку			2000
	вывоз снега			уборка и вывоз снега	м3	44	16280
	всего						19821